

Elképesztő projektek és mindez Magyarországon (képek)

2018. szeptember 10. 11:15

 Ajánlom 11

Megosztás



Rekordot dönthetnek idén a magyarországi **iroda-, lakás- és hotelfejlesztések**, amelyeket a legjelentősebb magyar ingatlanfejlesztők a müncheni Expo Realon ismertetnek a nemzetközi befektetőkkel. A korábbi évekhez képest szembeűnő, hogy Budapest mellett egyre több vidéki helyszínen is indulnak fejlesztések, különösen az iroda és a hotel szegmensben.

November 22-én újra Property Investment Forum, Magyarország legjelentősebb ingatlanszakmai eseménye! Új helyszínen, kiállításokkal, a legfontosabb döntéshozókkal, egyedülálló networking lehetőségekkel. Most early bird áron!

[ÁTTEKINTÉS](#) | [RÉSZLETES PROGRAM](#) | [ÁRAK](#) [JELENTKEZÉS](#)

Az idén 21. alkalommal megrendezésre kerülő müncheni Expo Real a világ egyik legnagyobb ingatlanfejlesztési kiállítása, ahol 75 országból több mint 2000 kiállító és közel 40 ezer döntéshozó gyűlik össze. Az október 8-10-ig tartó rendezvényen Budapest Főváros Önkormányzata, a **Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA)** és az **Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)** összefogásával létrejött Budapest-standon mutatják be a kiállítók a legfontosabb hazai projekteket. A főváros mellett Szeged, Pécs, Debrecen, Miskolc és más kisebb települések fejlesztései is bemutatkoznak.

A régió számára fontos, hogy továbbra is egyre vonzóbb a befektetők szemében, Magyarország pedig 15 százalékos arányt képviselt a tavalyi év teljes befektetési forgalmában. Erős fejlődés volt megfigyelhető az ingatlanfejlesztési ágazatban, és ez a fellendülés 2018-ban is folytatódik. 2010-hez képest a magyar beruházások növekedtek a legjobban régiós összevetésben: az elmúlt nyolc év alatt több mint 25 százalékkal bővültek a fejlesztések, és mivel ez a tendencia folytatódni látszik, Magyarország várhatóan megőrzi vezető helyét a régióban. Az ország bekerült a világ tíz legjobb befektetési célországa közé, régiós szinten pedig két kategóriában is első helyen szerepel a befektetési témákra szakosodott Site Selection Global Best to Invest 2018 jelentésében.

Bagdy Gábor, Budapest főpolgármester-helyettese elmondta, hogy a magyar főváros évről-évre egyre keresettebb befektetési helyszín, amelyet az ingatlanpiaci befektetések statisztikái és a turisztikai eredmények is bizonyítanak.



Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes
Fővárosi Önkormányzat

[Tovább »](#)

Portfolio Konferencia

Ésik Róbert, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) elnöke hangsúlyozta: Az utóbbi időszakban olyan, a jövőt meghatározó innovatív vállalatok döntöttek hazánk mellett, mint a BMW, a BlackRock, a Samsung SDI vagy az SK Innovation. Ez jól mutatja, hogy a külföldi működőtőke befektetések (FDI) tekintetében Magyarország előkelő helyen szerepel a befektetők listáján, legyen szó a szolgáltató szektorról vagy modern ipari termelésről.

Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója, a Liget Budapest Projekt vezetője emlékeztetett rá, hogy Budapest a regionális élmezőnyben van a szállodapiacra, az egyre erősödő turizmusnak köszönhetően. A CBRE szállodapiaci tanulmányából kiderül, hogy tavaly a régió belül Budapest hotelpiacra előrelépést tett a RevPAR (egy kiadható szobára jutó szobaár bevétel) növekedési rátában, megelőzve ezzel a régió kulcsszereplőit. Jelenleg 2700 hotelszoba fejlesztés zajlik a 19 építés alatt álló szállodában és összesen 4000 szállodai szoba épülhet 2020-ig; közülük 3400 a fővárosban.



dr. Gyorgyevics Benedek

vezérigazgató

Városliget Zrt.

[Tovább »](#)

Portfolio Konferencia

Takács Ernő, a legjelentősebb ingatlanfejlesztőket tömörítő szervezet, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) elnöke azt hangsúlyozta, hogy más városokkal összevetve a magyar fővárosban az árak alacsonyabbak, és a megtérülési mutatók is vonzóak a nemzetközi befektetőknek. Magyarország élen jár a régiós ingatlanfejlesztésekben: a CBRE éves jelentése alapján a magyarországi ingatlanokba irányuló befektetések értéke évente 71 százalékkal emelkedett 2012-2017 között, szemben a 26 százalékos közép-európai régiós átlaggal. 2017-ben mintegy 1,8 milliárd euró értékben vásároltak ingatlanokat magyar és külföldi ingatlanbefektetők Magyarországon, amihez képest az idei év során valamivel alacsonyabb volumen várható, aminek oka az átmenetileg limitált kínálat a prémium befektetési termékek piacán. A legnagyobb mértékű beruházások az irodapiacon várhatók, 2018 első felében több mint 253 ezer négyzetméternyi irodaterületre kötöttek bérleti szerződést.



Dr. Takács Ernő

portfolióért felelős vezérigazgató-helyettes

WING Zrt., (Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK), elnök)

Dr. Takács Ernő a budapesti államigazgatási főiskolán végzett igazgatásszervezőként és szakigazgatás-szervezőként, majd a pécsi Janus Pannonius Tudományegyetemen doktorált jogászként. A magyar ingatlanszektor elismert... [Tovább »](#)

Portfolio Konferencia

A kiállításra kivitt legfontosabb hazai fejlesztések:

- Liget Budapest Projekt
- EcoDome - irodaház, Budapest
- Zala Springs Golf Resort - Zalacsány
- Congress Hotel Budapest
- Tópark 'Be My City'
- Business and Innovation District - Debrecen
- Forest Offices Debrecen
- Corso Irodaház - Pécs
- Déli Ipari Park - Pécs
- Avalon Business Center - Miskolc
- Eli-Alps Kutatóközpont - Szeged
- Új Tudományos és Innovációs Park - Szeged
- Health Park Kapuvár
- Hold 16 - hotel, Budapest
- Vecsés Industrial Plot



Expo Real 2018 - Magyar Projektek (galéria, 49 kép)

A kiállításon részt vevő legfontosabb hazai fejlesztők:

- Atenor
- Ceetrus
- Forestay Development
- Futureal-csoport
- Gránit Pólus Csoport
- HB Reavis
- Horizon Development
- Property Market
- Wing