



MILESTONE Budapest I. privát kollégium

Bokréta ünnepének sajtóanyaga

FORESTAY
GROUP

TÚZRAKTÁRBÓL PRIVÁT KOLLÉGIUM - MILESTONE BUDAPEST ONE

bokréta avató ünnepe

BERUHÁZÓ \ Rigg Vagyonkezelő Zrt., Magyarország; value one Holding AG, Ausztria

FEJLESZTŐ \ Forestay Development Kft.

ÜZEMELTETŐ \ MILESTONE Gmbh., Ausztria

TERVEZŐ IRODA \ Avantgard Építész Stúdió Kft., K-arc Kreatív Műhely Kft.

BELSŐÉPÍTÉS \ Gangoly&Kristiner Architekten

KIVITELEZŐ \ Swietelsky

CÍM \ 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56

NYITÁS \ 2017.szeptember 1.

INGATLAN MÉRETE \ 16 000m² (GFA)

- KOLLÉGIUM \ 12 000m² (NLA)
- KERESKEDELMI TERÜLET \ 1 300 m² (NLA)

MILESTONE Budapest egy felső kategóriás kollégium, mely magas minőségű szállást kínál magyar és külföldi diákok számára.

A fejlesztés során Magyarországon elsőként valósul meg privát alapon működő, kollégiumi céllal épülő, nagyméretű beruházás, mely 418 egyszemélyes szobát és 1 300 m² kiskereskedelmi területet foglal magába. Az ingatlan a Semmelweis Egyetem EOK épületének szomszédjaként, a Klinikák metró megállótól 80 méterre, tökéletes lokációval kínál közösségi szálláshelyet.

Az épület a diákok minden igényét kielégíti, így saját fürdőszobával és konyhával rendelkező szobákat, közösségi tereket, úgymint lobbyt, tanulószobákat, edzőteremet, TV szobákat, tetőteraszt, kávézót és éttermet kínál. A diákszallás földszintjén áthaladó közforgalmú sétány

és az 1 300 m²-es park közvetlen összeköttetést kínál az egyetemi épület és a metrómegálló között.

A Milestone Budapest diákszállás egyrészt egy modern, innovatív, egyedi szolgáltatásokat nyújtó beruházás, másrészt kiemelt értékteremtő szereppel bír a IX. kerület szívében. A fejlesztés a 1950-es években épült Labor Műszeripari Művek épületének és közvetlen környezetének rehabilitációját tűzte ki célul.

Az üzemépület 1991-ben zárta be kapuit és a tűzoltóság szertárai kerültek át ideiglenes a területre. Romos, elhagyott épület 2005-ben a Tűzraktár kulturális központ helyszínéként működött: fiatal művészek, színészek és építészek számára kínált bemutatkozási és gyakorlási lehetőséget.

A pince+4 szintes épület, a Tűzraktár ideiglenes hasznosítását leszámítva, mintegy 25 éven keresztül használaton kívül állt, a kollégiumi beruháznak köszönhetően megújul, valamint egy „L” alakú épületszárnnyal bővül földszint+6 emeletes magasan. Az épületben kertkapcsolatos kávézók és éttermek kínálnak a kollégium lakóinak és a környéken megfordulóknak kikapcsolódási lehetőséget.

SZOLGÁLTATÁSOK

- fürdőszobával és konyhával rendelkező, dizájn bútoros szobák
- tanulószobák
- lobby
- mosókonyha
- vezeték nélküli internet
- széf
- takarító szolgálat
- teljes technikai személyzet
- kávézók
- éttermek
- fitness központ
- 250 m² tetőterasz konyhával

FORESTAY CSOPORT - Magyarország

Forestay Csoport ingatlanbefektetéseket és fejlesztéseket hajt végre kelet-közép-európai fókusszal. Elsődleges célpontjait a privát kollégiumi, kereskedelmi és lakóingatlan beruházások teszik ki. Forestay Csoport szakemberei, Berlinton Grúziáig, széles tapasztalattal rendelkeznek a funkcióváltással megvalósuló épületrehabilitáció területén, valamint úttörő szerepet vállaltak a hazai, modern kollégiumi piac megteremtésében.

„A különleges és egyedi ingatlanfejlesztéseket kedveljük, ahol egy erős identitással rendelkező ingatlant élettel és új funkciókkal tudunk megtölteni, és olyan helyet hozunk létre, ami a gazdasági sikeren túl meghatározó szerepet tölt be az urbánus kontextusban és a környék közösségének formálásában.” **Németh Péter Balázs**, ügyvezető partner, Forestay Csoport

A Rigg Vagyonkezelő Zrt. egy szűk tulajdonosi körrel rendelkező beruházó és holding társaság; kedvező befektetési lehetőségek után kutatva vagyonát elsődlegesen ingatlanprojektekbe helyezi. Társaság kiemelet figyelmet fordít a minőségi kollégiumi szálláshelyek fejlesztésére, mely stabil hozamot biztosítanak és magas hozzáadott értékkel rendelkeznek a városi közösségek számára.

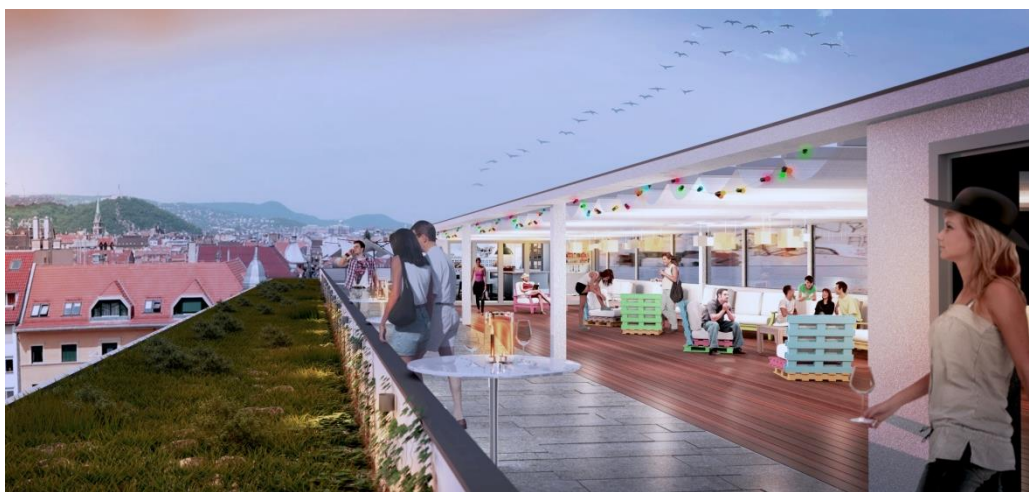
„A hazai privát kollégiumi piac egy nice szektor, mely specializált szakértelmet, valamint a hazai és nemzetközi piac ismeretét igényli. Társaságunk időt és energiát fektetett a piac megismerésébe, így pozitív várakozásokkal tekintünk a szeptemberi nyitásra, illetve a soron következő projektjeink kezdésére.” **Botos Bálint**, vezérigazgató, Rigg Vagyonkezelő Zrt.

MILESTONE & value one Holding - Ausztria

A **MILESTONE** név a magas színvonalat jelenti a kollégiumok körében és ezzel egy nemzetközileg virágzó ingatlan irányvonalra támaszkodik. A **MILESTONE ALL-IN koncepció** – teljességgel felszerelt, funkcionális, különálló lakóegységek magas színvonalon kivitelezve és magas minőségi követelményeknek megfelelően – egy értéket teremt meg az ingatlanok területén a legmodernebb közösségi területek létrehozásával. A Milestone újragondolta a klasszikus diákszallást, hogy valóban mindent biztosítson, melyre a diáknak a függetlenség felé tett első lépéséhez szüksége lehet: modern stílusban berendezett és a teljesség igényével felszerelt lakóegységek, közösségi területek kapcsolatépítés, tanulás, képzések és ünneplés céljára, továbbá számtalan szolgáltatás, melyek megkönnyítik a diákok életét. A Milestone-ban lakó diákok képesek teljesen a tanulmányokra összpontosítani, fittek maradhatnak az épületen belüli edzőterem használatával, igénybe vehetik a tanulószobákat, hogy zavartalanul tanulhassanak, pihenhetnek, barátkozhatnak a lobby-ban és együtt ünnepelhetik meg sikereiket a party szobában vagy a tetőterazon.

MILESTONE, mely a value one csoport tagja, az első privát kollégium üzemeltetőként Ausztriában jelenleg három diák szállást kezel: Bécs és Graz mellett 2017 októberében Leoben-ben nyílik egy új

intézmény. A **value one holding AG** több mint 100 alkalmazottjával és hozzávetőleg 520 millió Euro-s fejlesztési portfóliójával egy osztrák családi alap kezelője, valamint az IC Development, MILESTONE, IC Immobilien Management és a V2FM Facility Management holdingtársasága. A value one stratégiai üzleti területe magába foglalja az ingatlan üzemeltetést, diák szállás és eszközök kezelését és szakértői szolgáltatásokat.



















FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK

A dokumentumban található képek, információk, egyéb anyagok felhasználásához a tulajdonos GRISU Kft. (info@forestay.hu) abban az esetben járul hozzá, amennyiben arról előzetes tájékoztatást kap és a képek használatára megfelelő hivatkozás mellett kerül sor.