MILESTONE

ADD TO YOUR LIFE

MILESTONE Budapest I. privát kollégium

Bokréta ünnepének sajtóanyaga

FORESTAY GROUP

TŰZRAKTÁRBÓL PRIVÁT KOLLÉGIUM - MILESTONE BUDAPEST ONE

bokréta avató ünnepe

BERUHÁZÓ \ Rigg Vagyonkezelő Zrt., Magyarország; value one Holding AG, Ausztria

FEJLESZTŐ \ Forestay Development Kft.

ÜZEMELTETŐ \ MILESTONE Gmbh., Ausztria

TERVEZŐ IRODA \ Avantgard Építész Stúdió Kft., K-arc Kreatív Műhely Kft.

BELSŐÉPÍTÉSZ \ Gangoly&Kristiner Architekten

KIVITELEZŐ \ Swietelsky

CÍM \ 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56

NYITÁS \ 2017.szeptember 1.

INGATLAN MÉRETE \ 16 000m² (GFA)

- KOLLÉGIUM \ 12 000m² (NLA)
- KERESKEDELMI TERÜLET\ 1 300 m² (NLA)

MILESTONE Budapest egy felső kategóriás kollégium, mely magas minőségű szállást kínál magyar és külföldi diákok számára.

A fejlesztés során Magyarországon elsőként valósul meg privát alapon működő, kollégiumi céllal épülő, nagyméretű beruházás, mely 418 egyszemélyes szobát és 1 300 m² kiskereskedelmi területet foglal magába. Az ingatlan a Semmelweis Egyetem EOK épületének szomszédjaként, a Klinikák metró megállótól 80 méterre, tökéletes lokációval kínál közösségi szálláshelyet.

Az épület a diákok minden igényét kielégíti, így saját fürdőszobával és konyhával rendelkező szobákat, közösségi tereket, úgymint lobbyt, tanulószobákat, edzőteremet, TV szobákat, tetőteraszt, kávézót és éttermet kínál. A diákszállás földszintjén áthaladó közforgalmú sétány

és az 1 300 m²-es park közvetlen összeköttetést kínál az egyetemi épület és a metrómegálló között.

A Milestone Budapest diákszállás egyrészt egy modern, innovatív, egyedi szolgáltatásokat nyújtó beruházás, másrészt kiemelt értékteremtő szereppel bír a IX. kerület szívében. A fejlesztés a 1950-es években épült Labor Műszeripari Művek épületének és közvetlen környezetének rehabilitációját tűzte ki célul.

Az üzemépület 1991-ben zárta be kapuit és a tűzoltóság szertárai kerültek át ideiglenes a területre. Romos, elhagyott épület 2005-ben a Tűzraktár kulturális központ helyszíneként működött: fiatal művészek, színészek és építészek számára kínált bemutatkozási és gyakorlási lehetőséget.

A pince+4 szintes épület, a Tűzraktér ideiglenes hasznosítását leszámítva, mintegy 25 éven keresztül használaton kívül állt, a kollégiumi beruháznak köszönhetően megújul, valamint egy „L" alakú épületszárnnyal bővül földszint+6 emeletes magasan. Az épületben kertkapcsolatos kávézók és éttermek kínálnak a kollégium lakóinak és a környéken megfordulóknak kikapcsolódási lehetőséget.

SZOLGÁLTATÁSOK

- fürdőszobával és konyhával rendelkező, dizájnbútoros szobák
- tanulószobák
- lobby
- mosókonyha
- vezeték nélküli internet
- széf
- takarító szolgálat
- teljes technikai személyzet
- kávézók
- éttermek
- fitness központ
- 250 m2 tetőterasz konyhával

FORESTAY CSOPORT - Magyarország

Forestay Csoport ingatlanbefektetéseket és fejlesztéseket hajt végre kelet-közép-európai fókusszal. Elsődleges célpontjait a privát kollégiumi, kereskedelmi és lakóingatlan beruházások teszik ki. Forestay Csoport szakemberei, Berlintől Grúziáig, széles tapasztalattal rendelkeznek a funkcióváltással megvalósuló épületrehabilitáció területén, valamint úttörő szerepet vállaltak a hazai, modern kollégiumi piac megteremtésében.

„A különleges és egyedi ingatlanfejlesztéseket kedveljük, ahol egy erős identitással rendelkező ingatlant élettel és új funkciókkal tudunk megtölteni, és olyan helyet hozunk létre, ami a gazdasági sikeren túl meghatározó szerepet tölt be az urbánus kontextusban és a környék közösségének formálásában." **Németh Péter Balázs**, ügyvezető partner, Forestay Csoport

A Rigg Vagyonkezelő Zrt. egy szűk tulajdonosi körrel rendelkező beruházó és holding társaság; kedvező befektetési lehetőségek után kutatva vagyonát elsődlegesen ingatlanprojektekbe helyezi. Társaság kiemelet figyelmet fordít a minőségi kollégiumi szálláshelyek fejlesztésére, mely stabil hozamot biztosítanak és magas hozzáadott értékkel rendelkeznek a városi közösségek számára.

„A hazai privát kollégiumi piac egy nice szektor, mely specializált szakértelmet, vaalmint a hazai és nemzetközi piac ismeretét igényli. Társaságunk időt és energiát fektetett a piac megismerésébe, így pozitív várakozásokkal tekintünk a szeptemberi nyitásra, illetve a soron következő projektjeink kezdésére." **Botos Bálint**, vezérigazgató, Rigg Vagyonkezelő Zrt.

MILESTONE & value one Holding - Ausztria

A **MILESTONE** név a magas színvonalat jelenti a kollégiumok körében és ezzel egy nemzetközileg virágzó ingatlan irányvonalra támaszkodik. A **MILESTONE ALL-IN koncepció** – teljességgel felszerelt, funkcionális, különálló lakóegységek magas színvonalon kivitelezve és magas minőségi követelményeknek megfelelve – egy értéket teremt meg az ingatlanok területén a legmodernebb közösségi területek létrehozásával. A Milestone újragondolta a klasszikus diákszállást, hogy valóban mindent biztosítson, melyre a diáknak a függetlenség felé tett első lépéséhez szüksége lehet: modern stílusban berendezett és a teljesség igényével felszerelt lakóegységek, közösségi területek kapcsolatépítés, tanulás, képzések és ünneplés céljára, továbbá számtalan szolgáltatás, melyek megkönnyítik a diákok életét. A Milestone-ban lakó diákok képesek teljesen a tanulmányikra összpontosítani, fittek maradhatnak az épületen belüli edzőterem használatával, igénybe vehetik a tanulószobákat, hogy zavartalanul tanulhassanak, pihenhetnek, barátkozhatnak a lobby-ban és együtt ünnepelhetik meg sikereiket a party szobában vagy a tetőteraszon.

MILESTONE, mely a value one csoport tagja, az első privát kollégium üzemeltetőként Ausztriában jelenleg három diák szállást kezel: Bécs és Graz mellett 2017 októberében Leoben-ben nyílik egy új

intézmény. A **value one holding AG** több mint 100 alkalmazottjával és hozzávetőleg 520 millió Euro-s fejlesztési portfóliójával egy osztrák családi alap kezelője, valamint az IC Development, MILESTONE, IC Immobilien Management és a V2FM Facility Management holdingtársasága. A value one stratégiai üzleti területe magába foglalja az ingatlan üzemeltetést, diák szállás és eszközök kezelését és szakértői szolgáltatásokat.

STAIRS
ELEVATOR

NORDIC
MUSIC DAYS
ROBERT
LONGO
CHARCOAL

GLAS
TON
BURY

MORPHOSE
OASIS
GULF SHORES, AL

FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK

A dokumentumban található képek, információk, egyéb anyagok felhasználásához a tulajdonos GRISU Kft. (info@forestay.hu) abban az esetben járul hozzá, amennyiben arról előzetes tájékoztatást kap és a képek használatára megfelelő hivatkozás mellett kerül sor.