



BAGI LÁSZLÓ, ÚJSÁGÍRÓ

Üzenet a szerzőnek

ROVAT  
ÜZLET

2018. NOVEMBER 21.

Kulturális szórakozóhelyből készül el Budapest új magánkollégiuma, a beruházás a barnamezős övezet megújításának jó példája, emellett enyhíthet a fővárosban tanulók kritikusszálláshelyzetén is – [írtuk](#) szinte pontosan másfél évvel ezelőtt. Az épület azóta készen áll, úgyhogy megnéztük, hogy milyen lett az egykori Tűzraktár.



OSZD MEG!



E-MAIL



FACEBOOK



TWITTER



INSTAGRAM

A IX. kerületi Tűzoltó utca és a Thaly Kálmán utca sarkán álló épület sorsa igencsak kalandos. Az 1950-es években épült a Labor Műszeripari Művek számára, a 90-es években használták tűzoltósági szertárnak, majd a 2000-es években Tűzraktár néven kulturális központ működött benne (ami később Tűzraktér néven folytatta a működését). Ezután felmerült a bontás lehetősége is, de az épületet végül megtartották és a régi szerkezet felhasználásával (és új szárnyak hozzáépítésével) egy 418

szobás magánkollégium nyílt benne. A nyitás fokozatosan történt, az első lakók tavaly ősszel érkeztek, de ekkor még csak a kapacitása harmadán működött a szálláshely, amely még mindig nem érte el a teljes töltöttséget, jelenleg 90-95 százalékos arányt tudnak felmutatni. A magyar Forestay Development ingatlanfejlesztő és a régióban terjeszkedő osztrák üzemeltető, a Milestone együttműködésében megvalósult beruházás becslések szerint nagyjából nettó 7-8 milliárd forintos befektetésből valósult meg.





*Jobbra a SOTE új elméleti tömbje, a távolban az új kóli (az egykori Tűzraktár). Az előtérben egy szobor, azt hiszem.*



*A Klinikák metróállomást és a SOTE új épületét a szűk mellékutca helyett egy új sétányon keresztül lehet megközelíteni. Ennek központi eleme a képen látható, 1300 négyzetméteres, közforgalomnak átadott terület, amelyet a belső kert, a padok és a párasítók is kellemesebbé tesznek. Erre az udvarra települt négy vendéglátóegység – egy kávézó, egy söröző, egy burgeres és egy tésztázó – és ezt az udvart veszi körül a 418 szoba is.*



*Ez annyira Budapest! A sarokház udvari része az új sétánynak köszönhetően rejtőzködő helyből hirtelen főhomlokzattá lépett elő, színesre mázolt nyílászárókkal és a maga kopottságával. Mégsem lenne jó, ha egységesen sterilre felújítanák, meg lehetne próbálni például minden ajtót egy kicsit más árnyalatúra festeni.*



*Parketta, akusztikai plafon, olvasólámpák, konnektorok és még egy zongora is segíti a tanulást a földszinti lobbyrészen.*



*De ha valaki épp elnyerné a csoporttársai pénzét egy billiárdpartyn, ennek sincs fizikai akadálya.*



*Egyik szoba sem egy táncterem, de a jól kitalált dizájn bútorok okosan hasznosítják a rendelkezésre álló helyet. Az oldalfalak párhuzamosak, de a bútorokat úgy alakították ki, hogy az ajtóból látszik a teljes ablakfelület, ez optikailag megnöveli a teret. A kollégium építészeti tervei egyébként az Avantgard Építész Stúdió, a K-arc Kreatív Műhely és az osztrák Gangoly&Kristiner&Architekten együttműködésében születtek meg.*



*A legolcsóbb szobákért 380 eurót (kb. 125 ezer forintot) kell fizetni havonta 12 hónapos szerződéssel. A legnagyobb és legrágább, terasszal is rendelkező szobákért 700 eurót (kb. 230 ezer forintot) kell fizetni. A szobák 90 százaléka egyszemélyes, de van néhány nagyjából 30 négyzetméteres apartman is a pároknak, testvérpároknak vagy épp elválaszthatatlan csoporttársaknak.*



*Tarr Béla itt nagyon jókat forgathatna cipőre közelítő, hosszú beállításos jelenetekből.*



*„A kollégium részben arról szól, hogy lakom valahol, részben arról, hogy egy közösségi élményt kapok. Együtt tanulunk, együtt főlme gyünk a tetőteraszra, együtt főzünk és nézünk meccset.” Botos Bálint, a Forestay Group egyik vezetője (képünkön) és társa, Németh Péter angol, német, belga és holland kollégiumokat tanulmányozott, hogy a sokféle országból érkező diákok igényeihez alakítsák a teljes koncepciót. Összesen tíz példát tanulmányoztak alaposabban.*



*A szobákhoz összesen öt, nagyjából tízfős tanulószoba is tartozik. Ottjártunkkor nem volt nagy tolongás, de fogjuk rá arra, hogy még szemeszter eleje van.*



*Ha neveket kellene keresnem számok helyett, nem szívesen lennék itt postás. A ládákbán csip van, kártyákkal lehet őket kinyitni.*



*Bruce Lee Alert a konditeremben.*



*Az alsorsban mosoda is van, a vicces életbölcsesek itt is elmaradhatatlanok.*



*Az udvari rész padokkal, bringatárolókkal és dizájnkvacsokkal. Innen jól látszanak a régi épület (jobbra) 4 méteres nettó belmagasságú szintjei és az új részek nettó 2,7 méteres belmagasságú szintjei, illetve ezek különbsége. Egy lépcsőházat csináltak, a közlekedési mag hidalja át a rendszerek közötti különbséget.*





*Ha minden jól megy, a gyalogos sétányt és az egyetemet egy zebra köti majd össze a Tűzoltó utcán keresztül.*



*Az épület tetejét egy 250 négyzetméteres tetőterasz uralja, a teraszt meg elég király panoráma. Tiszta időben még a Börzsöny is látszik.*