

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Felek:

Megbízó:

COOPER BUILDING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-671947

Adószám: 12382703-2-41

Székhely 1054 Budapest, Báthory utca 4. 2. em. 3.

Telephely: 1135 Budapest, Lehel utca 61.

Telefonszám: +361-452-7778

Email: office@cooper.hu

Képviseli: Réz József ügyvezető

Adatkezelési ügyekben képviseli: Veres Erika üzemeltetési vezető

Tel: +36707881193

E-mail: erika@cooper.hu

Megbízott: **Sáfi Sándor,**

Lakik: 1135 Budapest, Béke utca 8-10. I. emelet 14

Szig száma: 078715AH

Adószám : (VÁLLALKOZÓ? HOGY AD SZÁMLÁT? AD EGYÁLTALÁN?)

Bizonyítvány azonosító szám: 33 8919 01

továbbiakban Megbízott.

1. A szerződés tárgya: A jelen megbízás tárgya az **elektronikus biztonsági megfigyelő rendszer üzemeltetése**. A megbízás teljesítésének helye: 1135 Budapest, Lehel utca 61. (a továbbiakban: Épület)
2. Az elektronikus megfigyelő rendszer üzemeltetésekor **A Megbízó és Megbízott is adatkezelőként** jár el.
3. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai ismerettel és a tevékenységek ellátásához szükséges engedélyekkel. (vagyonőri képesítés)
4. A jelen szerződés aláírását megelőzően Megbízó a rendelkezésére bocsátja, Megbízott megismeri a Megbízó telephelyén, a COOPER BUILDING Kft (1135 Budapest, Lehel utca 61.) található kamera rendszer adatait, alaprajzon megjelöli a kamerák helyét, a

megfigyelő monitor elhelyezkedését és a szerver helyét. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja továbbá a szükséges kulcsokat, kódokat, azonosítókat és egyéb szükséges technikai információt és biztosítja a személyes adatok biztonságos kezeléséhez szükséges helyiségeket.

5. Megbízó kijelenti, hogy az elektronikus megfigyelő rendszer kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a Megbízó és a bérlők, látogatók vagyonának védelmét szolgálják. A kamerarendszer használata valószínűsíti, hogy a fenti jogok védelme más módszerrel, mint a felvételek használata, nem érhető el, a megfigyelő rendszer alkalmazása a fenti célok eléréséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig terjed és nem jár az információs önrendelkezési jog korlátozásával.
6. A Megbízó honlapján közzéteszi az Adatkezelési Tájékoztatót és fokozott figyelmet fordít arra, hogy az ott közölt alapelveket adatkezelő és adatfeldolgozó betartsa.
7. Megbízó létrehozta a **BIZTONSÁGI KAMERA TÁJÉKOZTATÓ ÉS SZABÁLYZAT**-ot, azt mind a bérlők, mind a munkavállalók, illetve szerződéses dolgozók számára hozzáférhetővé teszi. A szabályzat meghatározza a Megbízott tevékenységét is.
8. A Megbízott kijelenti, hogy betartja az Szvtv, GDPR, az Info Tv és egyéb a tevékenységére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.
9. Megbízó tudomásul veszi, hogy a kamerák által rögzített felvételeket csak a szükséges mértékben és alapos okból (pl bűnmegelőzés, stb.) ismerheti meg, azokat rajta kívül csak az a személy- és vagyonvédelmi tevékenységet végző személy (Megbízott) jogosult megismerni, akinek ez a szerződésből fakadó kötelezettsége érvényesítéséhez szükséges, és a jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen.
10. A fentiek biztosítása érdekében a Megbízott felel azért, hogy a rögzített adatokhoz rajta kívül senki ne férhessen hozzá. Amennyiben az adatok kezelésének biztonságát és bizalmasságát nem megfelelően garantálja és az bármely módon sérül, a Megbízott visel minden ebből fakadó vagyoni és nem vagyoni kárért, köteles helytállni egy esetleges bírságért.
11. Az adatkezelés jogalapja a **Megbízó jogos érdekének védelme**.
12. Az Érintettnek pontos tudomással kell bírnia arról, hogy a Megbízó területén, az Épületben biztonsági kamera működik, annak tényét akár ténylegesen, akár ráutaló magatartással elfogadja. Amennyiben a bérlő vagy más érintett a jelen adatkezelés ellen felszólal, tiltakozik, arról az arról először tudomást szerző adatkezelő (Megbízott vagy Megbízó) haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles értesíteni a másik felet. A

tiltakozó érintettel való egyeztetés és a felszólalásának kezelése a Megbízó feladata.

13. A felvételeket, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, 30 nap elteltével törölni kell.
14. Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti, (ilyen a Megbízó és/vagy az Érintett), az a képfelvétel, illetve más személyes adat rögzítésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adat ne kerüljön megsemmisítésre, illetve törlésre.
15. Megbízó jogos érdeke lehet, hogy a területén történt bármely esemény rögzítése egy későbbi időpontban felhasználásra kerüljön saját érdekkörében vagy külső joghatóság eljárásához kapcsolódóan. Ilyenkor az adott rögzítést a Megbízott lemásolja és megfelelő biztonságos körülmények között elkülönítve megőrzi mindaddig, amíg a Megbízó jogos érdeke fennáll.
16. Amennyiben az Érintett jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel rögzítésétől számított 15 napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti a Megbízótól vagy a Megbízottól, intézkedjen, hogy az adatot a rendszer üzemeltetője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Ilyen tárgyú megkeresésről a Felek azonnal értesítik egymást. Amennyiben a megkeresésre attól számított 30 napon belül további intézkedés nem történik, a Megbízott a rögzített felvételt haladéktalanul törli úgy, hogy az többé ne legyen helyreállítható.
17. A Megbízott köteles minden megbízási vagy érintetti kérésről, betekintésről, adatmentésről és továbbításról jegyzőkönyvet készíteni a következő tartalommal: Dátum időpont, a vagyonőr/üzemeltető neve, az adatkezelési művelet megnevezése (betekintés, másolatkészítés, adattovábbítás, a felvétel őrzése, kiadása, stb)
18. Megbízott vállalja továbbá, hogy biztonsági kamera **rendszer** üzemelteti, karbantartja, jogosult azt alvállalkozójával elvégeztetni, akinek tevékenységéért felel.
19. Jelen szerződés határozatlan időre szól, azt bármelyik fél 1 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
20. A másik fél bizonyíthatóan súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondásnak is helye van.
21. Megbízási díj: ??????????
- Jelen szerződés alapján Megbízott havonta, minden hónapot követő 5 munkanapon belül számlát állít ki, amelyet eljuttat a Megbízónak, amely azt annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles készpénzben vagy átutalással kifizetni.
22. Mindkét fél kártérítési felelősséggel tartozik a másik félnek okozott, kötelelesség-szegéssel vagy jogsértéssel okozott kárért

23. Mindkét fél vállalja, hogy jelen szerződés tartalmát harmadik fél számára nem fedi fel, azt üzleti titokként kezeli.
24. Megbízó és Megbízott fokozott felelősséggel jár el a megbízás teljesítése során tudomására jutó személyes adatok biztonságos őrzéséért, felel azért, hogy azt semmilyen illetéktelen személy ne ismerhesse meg, ne kerülhessen a birtokába. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy szigorúan betartják az Info törvény és az GDPR ide vonatkozó rendelkezéseit.
25. Mindkét fél vállalja, hogy a szerződés teljesítése folyamán felmerülő bármely vita, jogvita békés rendezésére törekszik. Bírósági eljárás esetén kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
26. Jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
27. Jogsabályi háttér:

2005. évi CXXXIII. Törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól, (Szv tv)

2011. évi CXII. tv az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, (a továbbiakban Info tv), módosítva a 2018. évi XXXVIII. Törvénnyel. (Info tv)

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről, GDPR (általános adatvédelmi rendelet),

2022.01.04.

Megbízó
COOPER BUILDING KFT

Megbízott
SÁFI SÁNDOR