

BIZTONSÁGI KAMERA TÁJÉKOZTATÓ ÉS SZABÁLYZAT

Tulajdonos, Adatkezelő

COOPER BUILDING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-671947

Adószám: 12382703-2-41

Székhely 1054 Budapest, Báthory utca 4. 2. em. 3.

Telephely: 1135 Budapest, Lehel utca 61.

Telefonszám: +361-452-7778

Email: office@cooper.hu

Képviseli: Réz József ügyvezető

Adatkezelési ügyekben képviseli: Veres Erika üzemeltetési vezető

Tel: +36707881193

E-mail: erika@cooper.hu

Megbízott Adatkezelő

Sáfi Sándor vagyónőr

Lakik: 1135 Budapest, Béke utca 8-10. I. emelet 14

Szig száma: 078715AH

Személy- és vagyónőri bizonyítvány azonosító szám: 33 8919 01

Elérhetőség:

Helyszín: 1135 Budapest, Lehel utca 61. (a továbbiakban: Épület)

Az adatkezelő COOPER BUILDING Kft létrehozta és nyilvánosságra hozza a jelen Biztonsági Kamera Tájékoztatót és Szabályzatot, betartva ezzel a GDPR, az Info tv és egyéb releváns jogszabályok biztonsági kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó szigorú rendelkezéseit.

Jelen Tájékoztató és Szabályzat és a hozzá csatolt alaprajz a kamerák feltűntetésével a COOPER BUILDING Kft Adatkezelési Tájékoztatójának melléklete, elérhető a www.cooper.hu honlapon és az Épület recepcióján.

Biztonsági kamerarendszer csak vagyónőri engedéllyel bíró személy üzemeltethet.

A fenti megbízott adatkezelő vagyónőri igazolványának száma: 33-8919-01

Alapelvek:

- Elektronikus megfigyelő rendszereket csak a szükséges mértékben és

helyeken javasolt használni, be kell tartani a **szükségesség és arányosság** alapelvét.

- A **célhoz kötöttség** elvének betartásával a megfigyelést kizárólag adatkezelési szabályzattal, **korlátozott ideig**, az **érintettek tájékoztatásával** lehet végezni és a felvételek **csak a törvényes célok** érdekében használhatók fel.
1. Az adatkezelő kijelenti, hogy elvégezte a hatástanulmányt arról, szükséges-e biztonsági kamera rendszer felszerelése a 8 emeletes Épületben, ahol irodákat és szálláshelyeket ad bérbe és ahol az épületet maga üzemelteti és a bérbeadást maga végzi. Az adatkezelő megállapítja, hogy a nagy méretű Épület, ahol sok bérlő és egyéb személy folyamatos mozgásban van és ahol mind a magánszemélyek, mind a bérlő vállalkozások jelentős vagyont tartanak, szükséges a magánszemélyek aktivitásának megfigyelése és rögzítése, csakis ezzel a módszerrel biztosítható a biztonságos működés és a személy - és vagyonvédelem.
 2. Az Adatkezelő kizárólag a földszinti közös nyilvános közlekedő helyiségek, porta, bejáratok és autóparkolók (a továbbiakban: Terület) megfigyelését végzi összesen 7 db kamerával.
 3. A kamera csak az érintett képmását rögzíti, ez személyes adatnak minősül. Hangfelvétel nem készül.
 4. Magánterület, irodahelyiség és egyéb munkavégzésre alkalmas helyek megfigyelése nem megengedett.
 5. Arról a tényről, hogy az adott területen elektronikus megfigyelőrendszert használnak, a épülettulajdonos és bérbeadó adatkezelő köteles **jól látható** helyen, jól olvashatóan, a területbe belépő harmadik személyek tájékozódását elősegítő módon **figyelemfelhívó jelzést**, ismertetést elhelyezni.
 6. A személyes adatkezelés elsődleges **jogalapja** az adatkezelő **jogos érdeke**, másodlagos jogalap a belépő személy **önkéntes hozzájárulása**, amelyet a belépéskor a jól látható, figyelemfelhívó feliratokon olvasható tájékoztatás elfogadásával történik meg. Az érintett hozzájárulása ráutaló magatartás formájában is megadható. Amikor az érintett a kihelyezett tábla észlelése után a területre belép, ráutaló magatartásával hozzájárult a személyes adatai kezeléséhez.
 7. A rögzített képmás tárolásának **helye** az Épület tulajdonosa által kijelölt helyiség. Az adatkezelő biztosítja, hogy a rögzítéshez és a felvétel tárolásához szükséges helyiség zárt, biztonságos legyen.
 8. A felvételt csak az adatkezelők jogosultak megismerni és olyan mértékben, ami jogszabályi kötelezettségből vagy szerződésből fakadó kötelezettség teljesítéséhez szükséges és jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen.
 9. A rögzített személyes adatok **címzettjei az adatkezelők**. Az adatkezelés

címzettje lehet továbbá olyan harmadik személy, akit a törvény az adatfeldolgozásra felhatalmazza.

10. A képfelvétel tárolásának időtartama az elkészítéstől számított **30 munkanap**. Ezt követően a felvételt visszaállíthatatlan módon törölni kell. Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti, 15 munkanapon belül - jogos érdekének igazolásával - kérheti, hogy az adatot annak kezelője ne semmisítse meg, illetve **ne törölje**. Ezt az igényt 30 nap elteltével felül kell vizsgálni, ha a felvétel további őrzésének indoka nem igazolható, azt törölni kell. Bíróság, ügyészség, nyomozó vagy más hatóság megkeresésére a rögzített felvételt haladéktalanul meg kell küldeni.
11. Az elektronikus megfigyelőrendszer működése útján rögzített felvétel megismerésének **okát és idejét**, valamint a **megismerő személyét jegyzőkönyvben** kell rögzíteni.
12. Amennyiben az érintettnek a kamera felvételhez kapcsolódó személyes adatkezeléssel kapcsolatban kérdése, kérése, panasza van, a tulajdonos adatkezelő COOPER BUILDING Kft Adatkezelési Tájékoztatója szerint élhet a jogaival, ami a www.cooper.hu honlapon és a recepción elérhető.

Jogsabályi háttér:

2005. évi CXXXIII. Törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól

2011. évi CXII. tv az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, (a továbbiakban Info tv)

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről, GDPR (általános adatvédelmi rendelet), a továbbiakban Rendelet.

A 2013. Évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

