hirdetés

Ingatlant vásárolt, bérelt, eladott vagy kiadott?

ÁTÍRJUK ÖN HELYETT!

DBH DÍJBESZEDŐ HOLDING ZRT.

Szeretné egy lépésben, gyorsan és egyszerűen elintézni az összes fővárosi közüzemi számla átírását? Jó helyen jár!

Nekünk Ön az első!
Legyünk Önnek mi az elsők!
Minden szolgáltatónál eljárunk Ön helyett!

MEGNÉZEM

hirdetés

BUDAPART GATE - AHOL AZ IRODÁD A DUNA-PART

INGATLAN 2019. október 10. 11:20

Több százezer négyzetméternyi iroda árasztja el Budapestet a következő években

Portfolio

Ajánlom 98

Európa legjelentősebb ingatlanos eseményén járunk, a müncheni Expo Realon, ahol 2000 kiállító és körülbelül 40 ezer látógató gyűlik össze október 7. és 9. között. A rendezvény második napján a Budapest-standon többek között a vidéki nagyvárosok mutatták be a folyamatban lévő fejlesztéseiket, de Budapest legnépszerűbb befektetési területeiről is szó volt, köztük az iroda- és a szállodapiac kilátásairól.

hirdetés

Budapesten kívül is van élet

A magyar vidéki fejlesztések és ingatlanberuházások egyik legnagyobb előnye, hogy bőven van lehetőség a szabad területekből válogatni, illetve a munkaerő is sok esetben könnyebben elérhető a fővároson kívüli területeken. Az Expo Real Budapest-standjánál több magyar nagyváros is bemutatkozott a nemzetközi befektetőknek, köztük Debrecen, Kecskemét és Szeged is ismertette a folyamatban lévő fejlesztéseit.

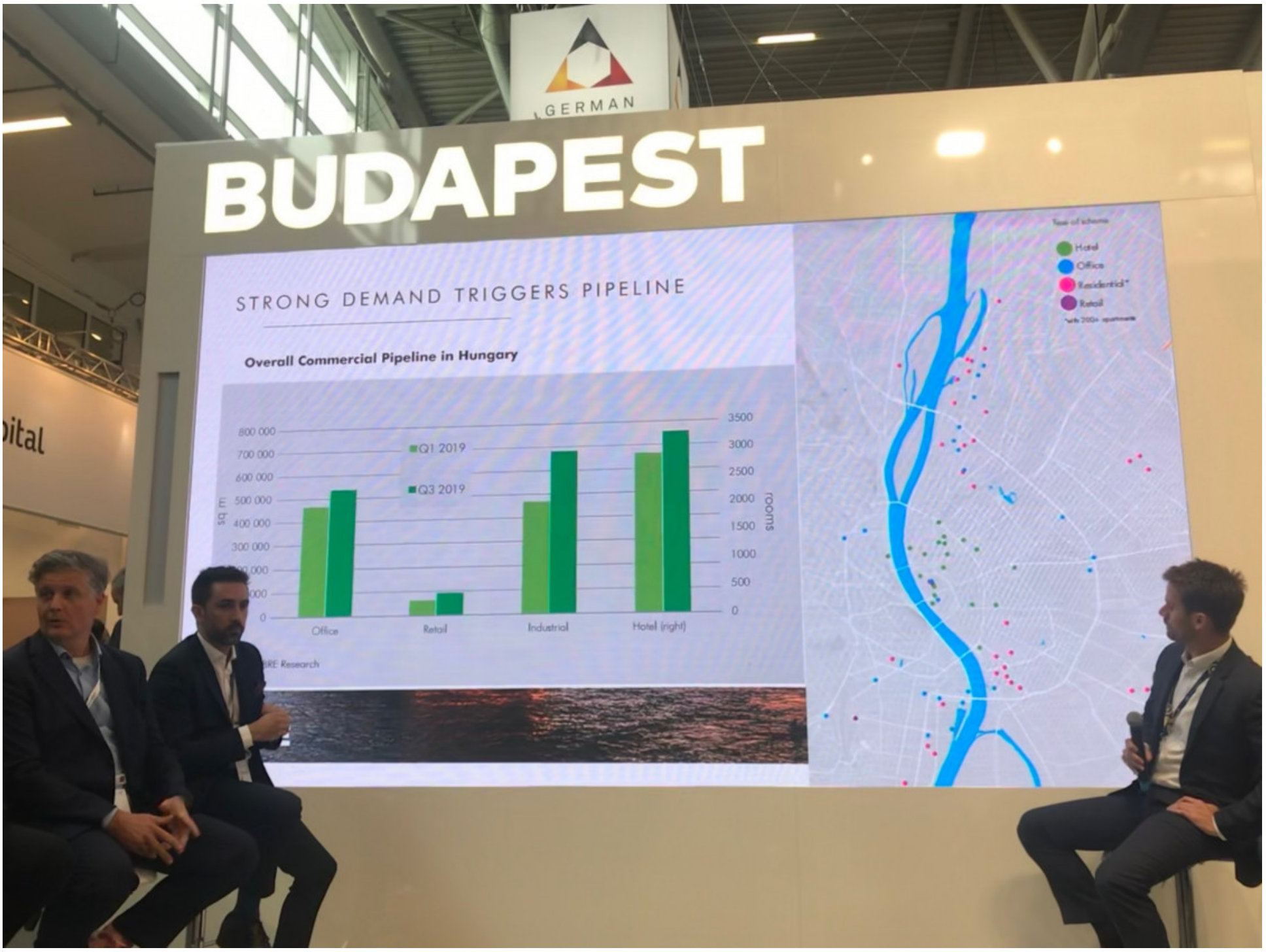
PROPERTY INVESTMENT FORUM 2019

Idén egy kisebb jubileumot ünneplünk, hiszen immáron 15. alkalommal rendezzük meg a hazai ingatlanszakmával karöltve, a piac legfontosabb szakmai eseményét, a Property Investment Forumot.

INFÓ | JELENTKEZÉS

A hotelpiac lehet az új csillag a hazai piacon

Azzal a legtöbben egyetértettek, hogy Magyarországon az erős irodapiaci aktivitás mellett a hotelpiac lehet az új favorit. **Lente Dávid, a HIPA tanácsadója** elmondta, hogy Budapesten ezeken kívül a komplex, egyszerre több funkciót ellátó fejlesztések is egyre népszerűbbek. A fővárosi irodapiacon a teljes modern állomány körülbelül 3,65 millió négyzetméter, ennek 15 százalékát teszik ki a jelenleg építés alatt álló irodaházak, amelyeknek a befejezése a mostani valamivel több mint 6%-os üresedési ráta felfelé mozdulását idézheti elő. **Borbély Zoltán, az Atenor országmenedzsere,** felhívta rá a figyelmet, hogy azért érdemes a folyamatban lévő fejlesztéseknek minél gyorsabban a piacra kerülnie, mert a 6% körüli üresedés sok bérlőt elijeszthet attól, hogy az országba jöjjön.



A szállodapiac is aktív időszak előtt áll, a folyamatban lévő mintegy 3300 szállodai szoba a lakáspiacra is kihatással lehet. **Botos Bálint, a Forestay Development ügyvezető partnere** elmondta, hogy 40 ezer szobával rendelkezik jelenleg Budapest, aminek csak a fele hotel, a másik részét az Airbnb lakások teszik ki, ami miatt az elkészülő több ezer szállodai szoba hosszú távon a lakáspiacra is nagy hatással lehet.

BOTOS BÁLINT

Forestay Group, Managing Partner

Bálint több mint 10 évnyi ingatlanfejlesztési és portfóliókezelési tapasztalattal rendelkezik. A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen szerzett közgazdász diplomát vidék-és városfejlesztés..Tovább

KAPCSOLÓDÓ CIKKÜNK

2019. 10. 07. ***Az ország nagy lehetőségei, amiket megérné kihasználnunk***

Címkék: *ingatlan iroda*, *irodapiac*, *hotelfejlesztés*, *expo real*, *szállodapiac*

▾ hirdetés

Logózott Céges Ajándékok

900 milliós raktárkészlet, házon belüli emblémázás
gyorsan, bemutatóterem, mintakollekció

CÍMLAPRÓL AJÁNLJUK

UNIÓS FORRÁSOK

Irdatlan tempóban épül a szép új, készpénzmentes világ

Ázsiában a mobilfizetéseken hízik a szektor.

GAZDASÁG

Itt a várva várt hír Németországból: közel lehet a gazdasági fordulat

A negyedik negyedévre élénkülést vár az Ifo Intézet vezetője.

ÜZLET

Ezért bukta el Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere címet

7 milliárd dollárt vesztett egyetlen éjszaka alatt.

BANK

Vadi új digitalizációs stratégiával rukkolt elő az MNB

24 konkrét intézkedést tartalmaz.

ÜZLET

Lejjebb került a BUX

Az elmúlt napok jelentős emelkedése után profitot realizálhatnak a befektetők.

ÜZLET

Miért szállt el az OTP?

De mi hajtja?

BEFEKTETÉS

Inkább öreg autóba ül a magyar, csak saját legyen

Pedig vannak alternatívák.

GAZDASÁG

Friss adatok érkeztek: egyre kevesebb gyerek születik Magyarországon

Nem javul a gyerekvállalási kedv, de van egy jó hír is.

25 ÉVES Opten

Cégtár Light | Opten webshop | Heti felszámolás lista
Heti csődlista | Pályázati előminősítés | Cégtár Mobil

NÉPSZERŰ

ÜZLET

Nagy horderejű változásokat vezet be a kormány a jogosítványoknál, igazolványoknál

BANK

Tömegével függesztik fel a babaváró hitel törlesztését

INGATLAN

Máris itt a kormánydöntés, ami Karácsony Gergely főpolgármestert érinti

GAZDASÁG

Idén jöhet az új rendszám a magyar utakon

GAZDASÁG

GAZDASÁG

Most végre megtudhatod, hogy meddig élsz

Ugrik a magyar államadósság, két nagy vitát is elbukott a kormány

hirdetés

hirdetés

FRISS HÍREK TÖBB FRISS HÍR

11:20 Irdatlan tempóban épül a szép új, készpénzmentes világ

10:56 Új könyvvizsgálati partner a KPMG-nél

10:40 Itt a várva várt hír Németországból: közel lehet a gazdasági fordulat

09:55 Ezért bukta el Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere címet

09:44 Vadi új digitalizációs stratégiával rukkolt elő az MNB

09:33 Lejjebb került a BUX

09:33 Miért szállt el az OTP?

09:20 Inkább öreg autóba ül a magyar, csak saját legyen

09:10 Friss adatok érkeztek: egyre kevesebb gyerek születik Magyarországon

08:58 Megvan, ki lehet majd a Citigroup új vezére

08:50 Falnak ment a forint – Indul az újabb forintesés?

08:43 A Tesla a legértékesebb amerikai autógyártó

08:40 Félmilliárdos befektetést kap az építőipari mobilapp

08:17 Mi a megoldás EU-s forrásszűke mellett? – Miskolcon, Debrecenben és Székesfehérváron kiderül

08:15 Generációváltás a műkereskedelemben, alternatív műtárgybefektetések és kortárs műgyűjtési stratégiák - ezek a

harmadik Műtárgybefektetési Konferencia kiemelt témái

08:15 Orbán Viktor új gazdaságösztönző csomagról beszélt

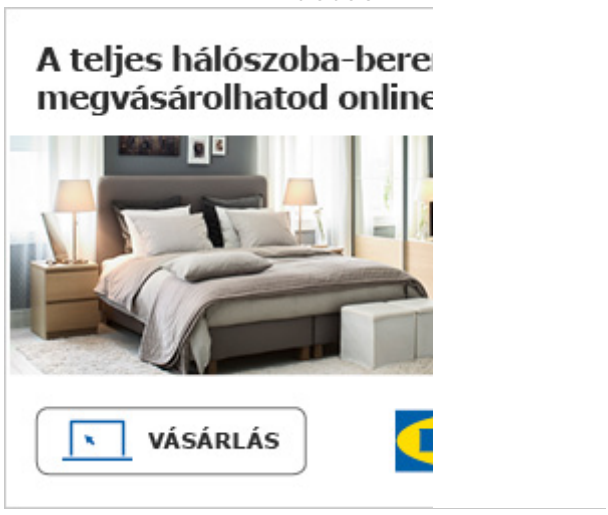
08:11 Már nem Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere

08:02 Álláskeresés? - Már szinte muszáj, hogy legyen LinkedIn profilod

08:01 Mibe fektessünk a magyar tőzsdén? Mutatunk egy opciót!

07:07 Pusztító tűzvész elől menekülnek Kaliforniában

hirdetés



NAPTÁR

ÖSSZES ESEMÉNY

2019. november 6.
Portfolio Private Health Forum 2019

2019. november 7.
Energy Investment Forum 2019

2019. november 14.
Portfolio Banking Technology 2019

2019. november 20.
Office Stage - Út a hatékony irodához

hirdetés

OTT LESZEK

PORTFOLIO HÍRLEVÉL

Ne maradjon le a friss hírekről!

Iratkozzon fel megújult, mobilbarát hírleveleinkre és járjon mindenki előtt.

SHORT TOVÁBB A SHORTRA

Pusztító tűzvész elől menekülnek Kaliforniában

Megszűnt az áramszolgáltatás.

Szeretsz repülni? Itt vannak a világ leghosszabb repülőútjai

PORTFOLIO INGATLAN Raktárkereső

LÁSSUK A RAKTÁRAKAT

Kiadó raktárak és logisztikai központok

A legmodernebb ipari és logisztikai központok kínálata egy helyen

infostart

Símaszkban, őrölt borssal raboltak ki időseket

Nincs veszélyben a Honvéd épülő stadionja

Kellemetlen hírt közölt Fucsovics Márton

Hetvennel a szembe sávban a BAH-csomópontnál - halálos baleset lett belőle

Veszélyekkel fenyeget a vasárnapi óraátállítás

Amerikába költözik Vajna Tímea, új tervei vannak

ÁLLÁSAJÁNLAT

Szerkesztő-újságíró

Portfolio

FÓRUM

Keresés a fórumban

KERES

11:42 | Olaj és Gáz

11:42 | Tréder Topik :o)

11:41 | Lakás/Ingatlan árak topik

11:41 | OPUS Global Nyrt.

11:41 | KISBÜFIK (balentum) topikja

11:41 | leves

11:40 | 4IG részvény

11:39 | FOTEX topik.

11:38 | Erősödő EHEP

11:36 | FuturAqua VÍZOSZTALÉK 2028-ig (valójában 5788-ig)

11:34 | BLUE topic

11:34 | AutoWallis

11:34 | Mtelekom

hirdetés

TRADER

ONLINE KURZUS

Sikeres tőzsdei vagyonépítés egyszerűen

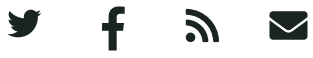
Akár 100 000 Ft-al elkezdhető, hosszú távú megtakarítási módszer.

A TŐZSDEI TANKÖNYV

A sikeres kereskedő

Az alapoktól a trendkövető kereskedési stratégiákig kísér a könyv.

© 2019 Portfolio



Partnereink