



▼ hirdetés

Ingyen vásárolt,
bérelt, eladott
vagy kiadott?

ÁTÍRJUK ÖN HELYETT!



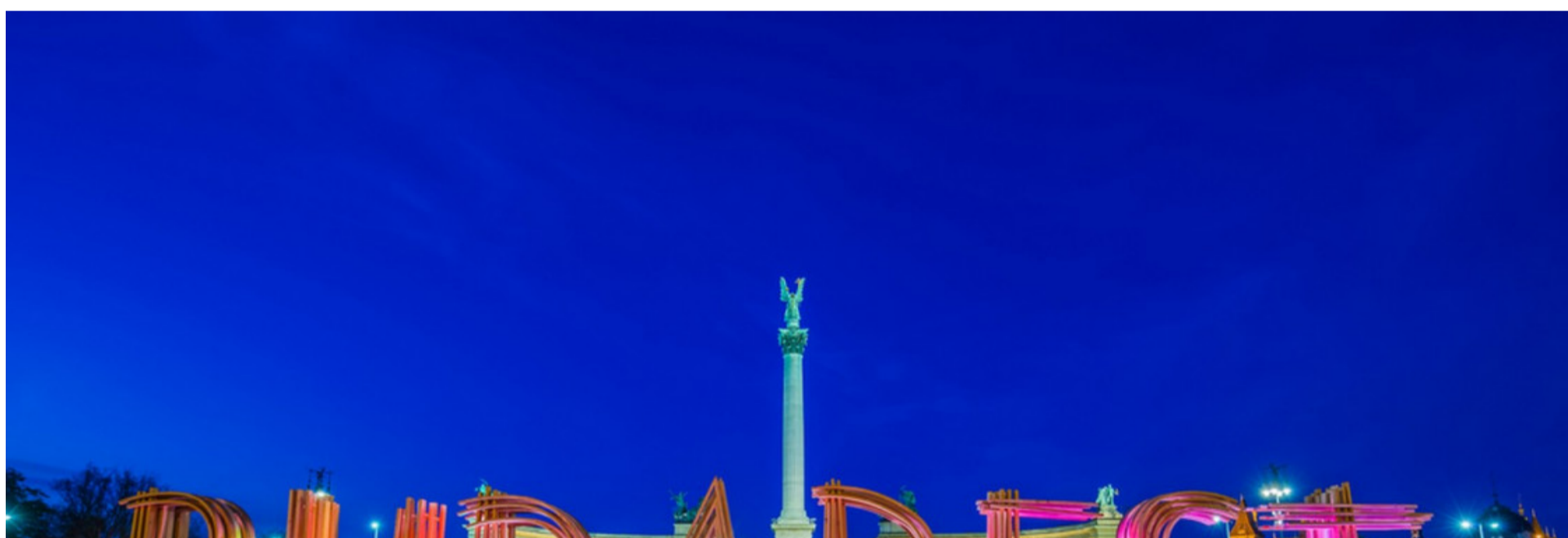
Szeretné egy lépésben, gyorsan és egyszerűen elintézni az összes fővárosi közüzemi számla átírását? Jó helyen jár!

Nekünk Ön az első!
Legyünk Önnek mi az elsők!
Minden szolgáltatónál
eljárunk Ön helyett!

▶ MEGNÉZEM ◀

▼ hirdetés

BUDAPART GATE - AHOL AZ IRODÁD A DUNA-PART



INGATLAN

2019. október 07. 17:45

Az ország nagy lehetőségei, amiket megérné kihasználnunk

Portfolio

Ajánlom 27



A korábbi évekhez hasonlóan, Budapest idén is képviseltette magát Európa legnagyobb ingatlanos eseményén, a müncheni Expo Realon, ahol 75 országból több mint 2000 kiállító és közel 40 ezer döntéshozó gyűlik össze 2019. október 7-9. között. A kiállítás arra is jó alkalom, hogy az ingatlanpiac szakértői megvitassák többek között, hogy milyen fejlesztési és fejlődési lehetőségek állnak Budapest és Magyarország előtt.

▼ hirdetés

Prémium ellátás
a magyarországi **halálozási okok 75%-át** okozó betegségek esetén.

- nemzetközi **orvos specialisták**
- gyógykezelések **amerikai, nyugat-európai** klinikákon*

*részletek a weboldalon

Portfolio Egészség+

MEGNÉZEM >

A beszélgetések során többször is szó esett arról, hogy a hazai ingatlanbefektetők erős jelenléte mellett a külföldiek továbbra is nyitottak a magyar piacra, főleg igaz ez a kínai, a koreai és a szingapúri befektetőkre. A fejlesztési piacon az ipari ingatlanok iránt van különösen nagy igény, az üresedés a Budapest környéki raktárak és logisztikai központoknál ugyanis közel áll a nullához. A jövőre vonatkozóan pedig arról is beszéltek a szakértők, hogy az országban a turizmus jelentős fejlődési potenciált rejt magában, csak úgy mint a szakképzett munkaerő.

Kibédi Varga Lóránt, CBRE Hungary ügyvezetője elmondta, hogy 75%-os kihasználtsággal működnek itthon a szállodák, ami a második legmagasabb érték a régióban. A szállodaipar kilátásai pozitívak, így a folyamatban lévő 3300 hotelszoba fejlesztésére várhatóan lesz igény az ideérkező turisták részéről.

Székely Ádám, az Infogroup ügyvezetője az építőipari költségek növekedése kapcsán elmondta, hogy valóban egy nagymértékű emelkedést tapasztalhattunk, de a projektfinanszírozás ezzel párhuzamosan sokkal könnyebb lett, és a kamatok is kedvezőbbek. Ez a két hatás némiképp ellensúlyozni egymást.



Nagy lehetőség van a proptechben, de okosan kell használni

A munkaerőhiányra, a szigorodó ingatlanfejlesztési szabályokra, de a klímavédelmi szempontoknak való megfelelésre is kiváló megoldást jelenthet a proptech, ugyanakkor érdemes rá odafigyelni, hogy mely területen, milyen arányban alkalmazzuk ezeket. **Németh Péter, a Forestay Development ügyvezető partnere**, felhívta a figyelmet arra, hogy a technológia használatában meg kell találni az egészséges egyensúlyt, nagy könnyebbséget jelent, hogy a szállodákban a feladatok monitorozásával hatékonyabban tudják allokálni a munkaerőt, ezáltal kevesebb emberi erőforrást igényelnek az elvégezendő feladatok, ugyanakkor túlzásokba sem szabad esni. **Jan**

Hübner, a HB Reavis Hungary vezérigazgatója a proptech kapcsán a felhasználói élményeket emelte ki, elmondta, hogy egy irodaházban a dolgozókat kevésbé érdekli, hogy milyen szenzorok vannak beépítve, sokkal lényegesebb, hogy az applikáció, ami ezeknek a szenzoroknak az adatait gyűjti össze, milyen szolgáltatásokat kínál az emberek számára.

Az ingatlanpiac számos más területe mellett, a proptech témakör az idei **Property Investment Forumon** külön figyelmet kap. Ha érdekelnek a részletek, kattints az alábbi linkre.

PROPERTY INVESTMENT FORUM 2019

Idén egy kisebb jubileumot ünneplünk, hiszen immáron 15. alkalommal rendezzük meg a hazai ingatlanszakmával karöltve, a piac legfontosabb szakmai eseményét, a Property Investment Forumot.

[INFÓ](#) | [JELENTKEZÉS](#)

KAPCSOLÓDÓ CIKKÜNK

2018. 09. 10. **Elkészítő projektek és mindez Magyarországon (képek)**

Címkék: [ingatlan iroda](#), [ingatlanfejlesztés](#), [proptech](#), [turizmus](#), [expo real](#)



CÍMLAPRÓL AJÁNLJUK

UNIÓS FORRÁSOK

Irdatlan tempóban épül a szép új, készpénzmentes világ

Ázsiában a mobilfizetéseken hízik a szektor.

GAZDASÁG

Itt a várva várt hír Németországból: közel lehet a gazdasági fordulat

A negyedik negyedévre élénkülést vár az Ifo Intézet vezetője.

ÜZLET

Ezért bukta el Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere címet

7 milliárd dollárt veszített egyetlen éjszaka alatt.

BANK

Vadi új digitalizációs stratégiával rukkolt elő az MNB

24 konkrét intézkedést tartalmaz.

ÜZLET

Lejebb került a BUX

Az elmúlt napok jelentős emelkedése után profitot realizálhatnak a befektetők.

ÜZLET

Miért szállt el az OTP?

De mi hajtja?



BEFECTETÉS

Inkább öreg autóba ül a magyar, csak saját legyen

Pedig vannak alternatívák.

GAZDASÁG

Friss adatok érkeztek: egyre kevesebb gyerek születik Magyarországon

Nem javul a gyerekvállalási kedv, de van egy jó hír is.



Cégtár Light	Opten webshop	Heti felszámolás lista
Heti csődlista	Pályázati előminősítés	Cégtár Mobil

NÉPSZERŰ



ÜZLET

Nagy horderejű változásokat vezet be a kormány a jogosítványoknál, igazolványoknál

BANK

Tömegével függesztik fel a babaváró hitel törlesztését



INGATLAN

Máris itt a kormánydöntés, ami Karácsony Gergely főpolgármestert érinti



GAZDASÁG

Idén jöhet az új rendszám a magyar utakon



GAZDASÁG

Ugrik a magyar államadósság, két nagy vitát is elbukott a kormány.



GAZDASÁG

Most végre megtudhatod, hogy meddig élsz

▼ hirdetés

▼ hirdetés

BUDAPART GATE
VÍZPARTI IRODÁK
A KOPASZI-GÁTNAÁL

BUDA PART
A HELYED

MEGNÉZEM! >

FRISS HÍREK

[TÖBB FRISS HÍR >](#)

11:20 | **Irdatlan tempóban épül a szép új, készpénzmentes világ**

10:56 | **Új könyvvizsgálati partner a KPMG-nél**

10:40 | **Itt a várva várt hír Németországból: közel lehet a gazdasági fordulat**

- 09:55 | [Ezért bukta el Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere címet](#)

- 09:44 | [Vadi új digitalizációs stratégiával rukkolt elő az MNB](#)

- 09:33 | [Lejebb került a BUX](#)

- 09:33 | [Miért szállt el az OTP?](#)

- 09:20 | [Inkább öreg autóba ül a magyar, csak saját legyen](#)

- 09:10 | [Friss adatok érkeztek: egyre kevesebb gyerek születik Magyarországon](#)

- 08:58 | [Megvan, ki lehet majd a Citigroup új vezére](#)

- 08:50 | [Fálnak ment a forint – Indul az újabb forintesés?](#)

- 08:43 | [A Tesla a legértékesebb amerikai autógyártó](#)

- 08:40 | [Félmilliárdos befektetést kap az építőipari mobilapp](#)

- 08:17 | [Mi a megoldás EU-s forrásszűke mellett? – Miskolcon, Debrecenben és Székesfehérváron kiderül](#)

- 08:15 | [Generációváltás a műkereskedelemben, alternatív mőtárgybefektetések és kortárs műgyűjtési stratégiák - ezek a harmadik Mőtárgybefektetési Konferencia kiemelt témái](#)

- 08:15 | [Orbán Viktor új gazdaságösztönző csomagról beszélt](#)

- 08:11 | [Már nem Jeff Bezos a világ leggazdagabb embere](#)

- 08:02 | [Álláskereső? - Már szinte muszáj, hogy legyen LinkedIn profilod](#)

- 08:01 | [Mibe fektessünk a magyar tőzsdén? Mutatunk egy opciót!](#)

- 07:07 | [Pusztító tűzvész elől menekülnek Kaliforniában](#)

▼ hirdetés

Logózott Céges Ajándékok

28 év tapasztalata, sok tudása
valamint kiváló munkatársi gár
áll mögöttünk

NAPTÁR

[ÖSSZES ESEMÉNY >](#)

2019. november 6.

Portfolio Private Health Forum 2019



2019. november 7.

Energy Investment Forum 2019

2019. november 14.

Real Estate Investment Forum 2019

▼ hirdetés



PORTFOLIO HÍRLEVÉL

Ne maradjon le a friss hírekről!

Iratkozzon fel megújult, mobilbarát hírleveleinkre és járjon mindenki előtt.



SHORT

[TOVÁBB A SHORTRA >](#)

Pusztító tűzvész elől menekülnek Kaliforniában

Megszűnt az áramszolgáltatás.

Szeretsz repülni? Itt vannak a világ leghosszabb repülőútjai

PORTFOLIO INGATLAN [Raktárkereső](#)



LÁSSUK A RAKTÁRAKAT >

Kiadó raktárak és logisztikai központok

A legmodernebb ipari és logisztikai központok kínálata egy helyen



Símaszkban, örvölt borssal raboltak ki időseket

Nincs veszélyben a Honvéd épülő stadionja

Kellemetlen hírt közölt Fucsovics Márton

Hetvennel a szembe sávban a BAH-csomópontnál - halálos baleset lett belőle

Veszélyekkel fenyeget a vasárnapi óraátállítás

Amerikába költözik Vajna Tímea, új tervei vannak

ÁLLÁSAJÁNLAT

Szerkesztő-újságíró

Portfolio

FÓRUM

Keresés a fórumban

KERES

- 11:39 | [leves](#)
- 11:39 | [FOTEX topik.](#)
- 11:39 | [Tréder Topik :o\)](#)
- 11:38 | [Erősödő EHEP](#)
- 11:36 | [4IG részvény](#)
- 11:36 | [FuturAqua VÍZOSZTALÉK 2028-ig_\(valójában 5788-ig\).](#)
- 11:34 | [BLUE topik](#)
- 11:34 | [AutoWallis](#)
- 11:34 | [Mtelekom](#)
- 11:33 | [Richter topik](#)

- 11:33 | [Akko Invest](#)
- 11:32 | [Lakás/Ingatlan árak topik](#)
- 11:32 | [OPUS Global Nyrt.](#)

▼ hirdetés



TRADER



ONLINE KURZUS

Sikeres tőzsdei vagyonepítés egyszerűen

Akár 100 000 Ft-al elkezdhető, hosszú távú megtakarítási módszer.



A TŐZSDEI TANKÖNYV

A sikeres kereskedő

Az alapoktól a trendkövető kereskedési stratégiáig kísér a könyv.

© 2019 Portfolio [impresszum](#) [jogi nyilatkozat](#) [adatvédelem](#) [médiaajánlat](#) [ÁSZF](#)



Itt keressen minket:



Partnereink



bank360.hu

AVIS®

