

Nívós építészeti díjat kapott a MILESTONE privát kollégium

2019. Május 20. [Urbanisztika](#)

Az egy éve átadott MILESTONE Budapest Semmelweist, hazánk első privát diákszallását újabb elismerésben részesítették a szakértők, az épület elnyerte a fenntartható építészet arany minősítését, az ÖGNI Gold címet.



Magyarországon egyre nagyobb probléma a kollégiumi férőhelyek hiánya, illetve a meglévők alacsony minősége. Amíg az fejlettebb nyugat-európai piacokon egyre nagyobb szeletét teszik ki az alternatív beruházásoknak a diákszallás fejlesztések, Kelet-Közép-Európában egyelőre limitált a kínálat. Piackutatók szerint a nemzetközi hallgatói mobilitás folyamatosan erősödik, az UNESCO előrejelzése szerint a jelenlegi, körülbelül 5 millió fős külföldön tanuló diákállomány 2025-re várhatóan 8 millióra emelkedik, mely trend hazai viszonylatban is megfigyelhető, évente 10%-kal nő a külföldi hallgatók

száma.

„Ingatlanfejlesztőként igyekszünk innovatív módon hozzájárulni a ingatlan kínálat alakításához, ezért a magyar piac kedvező adottságaira építve, részben a privát beruházásokban és a kollégiumi hiányosságok javításában látjuk ennek lehetőségét. Fejlesztéseinkkel nem csupán hiánypótló szolgáltatásokat kívánunk bevezetni, célunk, hogy a fejlesztés minden lépésénél teljesítsük a jelenkor követelményeit, és felkészüljünk a jövő elvárásaira is, legyen az a környezettudatosság vagy energetikai, építészeti előírások, élhető terek létrehozása.” – mondta el a Forestay Group egyik alapító tagja, Botos Bálint. A vállalat sikeresen teljesíti kitűzött céljait, nevükhöz fűződik Budapest első prémium privát kollégiuma, melyet az osztrák MILESTONE kollégium üzemeltető lánccal együttműködésben nyitottak meg 2018-ban.

A csoport fejlesztésében megvalósult MILESTONE kollégium hamarosan születésnapját ünnepli, és már működésének első évében sikert sikerre arat. A Forestay Group alapító tagja, Németh Péter szerint: „A 418 szobás kollégium rendkívüli népszerűségnek örvend a diákok körében, jelenleg közel 90%-os kihasználtsággal működünk, és az őszi szemeszterre már most annyi előfoglalás érkezett, hogy várhatóan teltházzal indul az új tanév.” Továbbá, az épület 2018-as átadása óta az ingatlanszakma elismerését is elnyerte több ízben. Az iroda.hu gálán „Az év Ingatlanfejlesztése 2018” különdíjban részesítették és „Az Év Közösségi Tere 2018” döntősei közé is beavaglották, ezen kívül nemrégiben megkapta az ÖGNI Gold fenntarthatósági minősítést is.

A diákhotel rendelkezik a magánkollégiumokat jellemző, minden igényt kielégítő prémium felszereltséggel: egyágyas, saját konyha és fürdő, modern design bútorokkal felszerelt szobák, közösségi terek, úgy mint lobby, tanulószoba, edzőterem, TV szobák, tetőterasz, valamint kávézók és éttermek is színesítik az elérhető szolgáltatások körét.

Az Y és Z generáció számára azonban nem csak az online platformok és kényelmi szempontok a fontosak, hanem a környezeti értékek is. A elnyert ÖGNI/DGNB minősítési rendszer az épületek teljes életciklusát vizsgálva értékeli a fenntarthatóságot, a bizottság környezeti, gazdasági, kulturális, funkcionális, műszaki, üzemeltetési és lokációs szempontok alapján pontozza az építményeket. Az épület károsanyag kibocsátásának csökkentésén kívül más szempontokat is a fenntarthatóság alá sorolnak. Így például a minősítésnél figyelembe veszik a kivitelezési hulladékok kezelését és a levegő optimális keringését elősegítő bútorozást is a szobákban.

A fenntarthatósági minősítés elnyeréséhez a MILESTONE tervezésétől kezdve számos előírást vett figyelembe a fejlesztő: többek között tiltólistán szerepelnek károsanyagok az anyaghasználatban és a gépészeti elemekben az esetleges későbbi kipárolgás miatt, ezen kívül szabályozva van például az optimális víznyomás mértéke is, hogy az üzemeltetéskor a WC-használat kevésbé terhelje a környezetet. A kivitelezés alatt a beépített anyagok származását igazolni kell, például valamennyi faanyagnak rendelkeznie kell FSC bizonyítvánnyal. Az épület felhasználóra való tekintettel a friss levegő minőségére előírás vonatkozik, továbbá gondoskodni kell a megfelelő hangszigetelésről és odafigyeléssel kell válogatni a burkolatokat is. Ennek megfelelően a MILESTONE diákszállása már nem a megszokott linóleumos és kopott folyosós kollégium.

A magas minőségi színvonal mellett fontos kiemelni, hogy a prémium diákszállás nem megfizethetetlen kategória, hasonló költségekkel jár, mint egy saját albérlet fenntartása. Amitől nagyobb értéket képviselhet a diákok számára a magánkollégiumi életmód, az a vele járó közösségi élmény és programok.

Média forrás: realista.hu