

# Magyarország gigaprojektekkel mutatkozik be a müncheni szakvásáron

2018. Szeptember 10. [Urbanisztika](#)

**Ingatlanfejlesztési megaprojektekkel mutatkozik be a 21. EXPO REAL Nemzetközi Ingatlan-és Beruházási Szakvásáron, Münchenben Magyarország október 8-10. között, mint a tíz legjobb befektetési célország egyike, régiós szinten pedig két kategóriában is első helyezettje a befektetési témákra szakosodott Site Selection Global Best to Invest 2018 jelentése szerint.**



A fejlesztők Budapest Főváros Önkormányzata, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) és az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) összefogásával létrejött Budapest-standon mutatják be projektjeiket.

A világ egyik legnagyobb ingatlanfejlesztési kiállításán 75 országból több mint 2000 kiállító és mintegy 40 ezer döntéshozó gyűlik össze. A Budapest-standon a Financial Times fDi Magazine című kiadványának főszerkesztője, Courtney Fingar vezet szakmai kerekasztal beszélgetést a magyar résztvevőkkel a régió és a magyar piac

lehetőségeiről a nemzetközi befektetők és ingatlanfejlesztők előtt.

Jelentős nemzetközi figyelem és érdeklődés irányul a magyarországi iroda-, lakás- és hotelfejlesztésekre, amelyek idén újabb rekordra nőhetnek. A régióban is kimagaslónak számító eredmények hozzájárulnak Magyarország gazdasági sikereihez, és ahhoz, hogy egyre több területen éllovas legyen az ország az európai gazdasági növekedés új motorjává váló közép-európai régióban.

Bagdy Gábor, Budapest főpolgármester-helyettese a közleményben kifejtette, hogy a magyar főváros évről-évre egyre keresettebb befektetési helyszín, és a városfejlődésben, turizmusban a sportnak is kiemelkedő, sőt egyre jelentősebb szerep jut. Jövőre Budapest tölti be az Európa Sportfővárosa címet, ami hatalmas lehetőség a város ismertségének, imázsának emelésére.

Ésik Róbert, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) elnöke egyebek mellett arra hívta fel a figyelmet, hogy a külföldi működőtőke befektetéseiben (FDI) Magyarország előkelő helyen szerepel a befektetők listáján. Szavai szerint a következő időszakban a működőtőke beruházók mellett az ipari ingatlanok és irodaházak fejlesztésében érdekelt befektetők figyelmét is fel akarják hívni a relatív alacsony belépési költség mellett itt kínált magas hozamokra.

Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója, a Liget Budapest Projekt vezetője emlékeztetett rá, hogy Budapest a regionális élmezőnyben van a szállodapiacra. A Városliget teljes megújítása ma Európa legnagyobb kulturális fejlesztése, amely hozzájárul a magyar főváros helyének megszilárdításához a világ idegenforgalmi térképén: 1,5 millió új vendégéjszakát biztosítva. A projekt több mint 710 millió eurós többletberuházást vonz a környékre és 120 millió eurós adóbevételt eredményez.

Takács Ernő, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) elnöke azt hangsúlyozta, hogy más városokkal összevetve a magyar fővárosban az árak alacsonyabbak, és a megtérülési mutatók is vonzóak a nemzetközi befektetőknek. Magyarország élen jár a régiós ingatlanfejlesztésekben: a CBRE éves jelentése alapján a magyarországi ingatlanokba irányuló befektetések értéke évente 71 százalékkal emelkedett 2012-2017 között, szemben a 26 százalékos közép-európai régiós átlaggal.

A kiemelt kormányzati és önkormányzati fejlesztéseket - köztük - a Liget Budapest Projektet, Budapesten és a négy egyetemi városban zajló projekteket, valamint a nagy ingatlanfejlesztők - Atenor, Ceetrus, Forestay Development, Futureal-csoport, Gránit Pólus Csoport, HB Reavis, Horizon Development, Property Market, WING - városarculatot alakító munkáit mutatják be az EXPO REAL-on.

*Média forrás: realista.hu*