

## Luxuskollégium nyílik Budapesten

2017. március 31. CEST 13:14 [vélemény](#) földrajzi hely: [Magyarország \[7088\]](#), [Magyarország \[485\]](#), [Budapest \[4745\]](#)

A Tűzraktár hajdani épületének átalakításával és bővítésével hamarosan elkészül Magyarország első privát alapon működő, kifejezetten erre a célra épülő, 12 000 + 1300 négyzetméteres felső kategóriás kollégiuma. Az **Avantgard Építész Stúdió** és a **K-arc Kreatív Műhely** által tervezett épület már szerkezetkész, és a tervek szerint szeptemberben, az őszi szemeszter kezdetekor a hallgatók már használatba is vehetik az ingatlant. A bokrétaavatón mi is ott voltunk.

A **MILESTONE** Budapest egy felső kategóriás kollégium, mely magas minőségű szállást kínál magyar és külföldi diákok számára. A **Forestay Development** fejlesztésében Magyarországon elsőként valósul meg privát alapon működő, kollégiumi céllal épülő, nagyméretű beruházás, mely 418 egyszemélyes szobát és 1300 m<sup>2</sup> kiskereskedelmi területet foglal magába. Az ingatlan a Semmelweis Egyetem EOK épületének szomszédjaként, a Klinikák metró megállótól 80 méterre, tökéletes lokációval kínál közösségi szálláshelyet.



a graffitik már nem sokáig maradnak - Milestone kollégium, Budapest - fotó: Varga Csilla  
*a teljes galéria megtekintéséhez kattintson a képre*

A Milestone Budapest diákszallás egyrészt egy modern, innovatív, egyedi szolgáltatásokat nyújtó beruházás, másrészt kiemelt értékteremtő szereppel bír a IX. kerület szívében. A fejlesztés a 1950-es években épült Labor Műszeripari Művek épületének és közvetlen környezetének rehabilitációját tűzte ki célul. Az üzemépület 1991-ben zárta be kapuit és a tűzoltóság szertárai kerültek át ideiglenesen a területre. A romos, elhagyott épület 2005-ben a Tűzraktár kulturális központ helyszínéül működött - fiatal művészek, színészek és építészek számára kínált bemutató- és gyakorlási lehetőséget. A hely múltja nem tűnik el nyom nélkül – a Tűzraktár graffitijeit a bontás előtt befotózták és a tervek szerint a közösségi terek enteriőrjében valamilyen formában vissza fognak köszönni. A pince + 4 szintes épület, a Tűzraktár ideiglenes hasznosítását leszámítva, mintegy 25 éven keresztül használaton kívül állt, a kollégiumi beruházásnak köszönhetően most megújul, valamint egy „L” alakú épületszárnnyal bővül földszint + 6 emeletes magasan. Az átalakítás és a bővítés terveit az **Avantgard Építész Stúdió** és a **K-arc Kreatív Műhely** készítette, a belsőépítészterért pedig a **Gangoly&Kristiner Architekten** volt felelős. A két épületrész illesztése a szintszámok eltérése miatt érdekes eltolódásokat, izgalmas szintkezelést eredményezett (például a konditerem esetében).



látványterv - Milestone kollégium, Budapest - forrás: Forestay Group  
[a teljes galéria megtekintéséhez kattintson a képre](#)

Az épület a diákok minden igényét kielégíti, így a szobák mellett közösségi tereket, úgymint lobbyt, tanulószobákat, edzőteremet, TV szobákat, tetőteraszt, kávézót és éttermet kínál. A lakóegységek többféle alaprajzi elosztásban is elérhetőek: mindegyikben található saját fürdőszoba és minikonyha, de vannak erkélyes/teraszos, nagy, galériázott belmagasságú, illetve bővített konyhával és közös térrel kiegészülő, összekapcsolt kislakások is. A szobák méretét a belsőépítészeti kialakítás maximálisan kihasználja és apró trükkökkel növeli a teret: például a fürdőszobák falai átlósan helyezkednek el, ami a szobákba lépve táguló tér érzetét kelti, illetve a bútorok is a legpraktikusabb, kompakt módon lettek kialakítva – miközben az esztétikai minőségről sem mondtak le a tervezők.



látványterv - Milestone kollégium, Budapest - forrás: Forestay Group  
[a teljes galéria megtekintéséhez kattintson a képre](#)

A diákszállás földszintjén áthaladó az 1 300 m<sup>2</sup>-es közforgalmú sétány és park közvetlen összeköttetést kínál az egyetemi épület és a metrómegálló között. A kollégium mellett áll a SOTE elméleti tömbje és a környéken több további egyetemi épület is található – ezeket eddig a keskeny Thaly Kálmán utcán közelítette meg a diáktömeg. A kollégium tervezésénél tudatosan törekedtek arra, hogy egy új útvonalopció is

létrejön az erre közlekedők számára, így alakult ki a passzázsos elrendezés. A környéken kevés pihenésre, üldögélésre alkalmas köztér található, így a belső udvarral ezeket a lehetőségek is bővülnek – a park mellett az épületben kertkapcsolatos kávézók és éttermek kínálnak a kollégium lakóinak és a környéken megfordulóknak kikapcsolódási lehetőséget. A közeljövőben a belső kertet övező többi épület is átalakuláson megy keresztül a harmonikus látvány érdekében.



látványterv - Milestone kollégium, Budapest - forrás: Forestay Group  
*a teljes galéria megtekintéséhez kattintson a képre*

#### Szolgáltatások:

- fürdőszobával és konyhával rendelkező, dizájn bútoros szobák
- tanulószobák
- lobby
- mosókonyha
- vezeték nélküli internet
- széf
- takarító szolgálat
- teljes technikai személyzet
- kávézók
- éttermek
- fitness központ
- 250 m<sup>2</sup> tetőterasz konyhával

*forrás: sajtóközlemény és épületbejárás*