

Studentenheime: Assetklasse mit Partyraum

FRANZISKA ZOIDL
14. März 2016, 09:00

f s+ t 11 POSTINGS

Studentenwohnen boomt – bei Studenten, aber ganz besonders auch bei Investoren. In Österreich sehen Experten noch viel Potenzial für hochwertige Projekte

Bis vor kurzem war das Thema Studentenwohnen lediglich ein Nischenprodukt. Mittlerweile ist es auf den großen Podien der Messen angekommen – auch auf der Mipim. "Die Nachfrage von Investorenseite ist in den letzten drei Jahren dramatisch gestiegen", sagt Sascha Wilhelm, CEO der Corestate Capital Group, die seit sechs Jahren Heime in Deutschland und Österreich entwickelt.

Denn in "traditionellen" Investmentklassen gebe es teilweise "Preisübertreibungen", weshalb das Suchprofil ausgeweitet wurde. Institutionelle Investoren würden zudem immer erst investieren, "wenn es belegbare Zahlen gibt". Die gebe es nun. Und besonders in Deutschland werde der Druck auf den Wohnungsmarkt größer, wovon auch Studentenheime profitieren. Das bestätigt Bernhard Wippaunig, Geschäftsführer von Milestone, das derzeit ein Heim in Wien und in Graz betreibt: "Das Studentenheim ist ideal, um jungen Menschen einen Einstieg in eine neue Stadt zu ermöglichen."

Grundstücke gesucht

Als wichtigste kontinentaleuropäische Märkte gelten Deutschland und die Niederlande. Aber auch in Österreich sehen Experten noch viel Potenzial. Beim Praterstern soll ab Sommer das bisher größte Studentenheim Österreichs mit 700 Mikroapartments von der S+B Gruppe gemeinsam mit der Investa Immobiliengruppe errichtet werden.

Milestone baut an seinem zweiten Objekt in der Bundeshauptstadt. Auch Corestate Capital, das erst im Herbst ein 589-Zimmer-Heim in Wien eröffnet hat, schaut sich "zwei bis drei" Grundstücke in Wien an. In Salzburg und Innsbruck befindet sich Milestone auf der Suche nach Grundstücken. Den Kremser und den Leobener Markt untersuche man derzeit, so Wippaunig. Auch Klagenfurt sei "nicht uninteressant".

Potenzial auch in Budapest

Ab Sommer soll in Budapest, unweit der Semmelweis-Universität, an einem 408-Zimmer-Heim gebaut werden. Über den ungarischen Markt schweigen sich internationale Marktberichte zu Studentenheimen weitgehend aus. "Wir sind selbst darüber gestolpert", sagt Wippaunig. Aber der Markt habe Wachstumspotenzial, weil viele Ausländer hier studieren.

Auch in den Niederlanden – in Den Haag und Leiden – verhandle man derzeit "mit Hochdruck: Wir hoffen, dass wir Ende April wissen, wann wir starten können", so Wippaunig. In Deutschland gebe es noch keine konkreten Projekte, grundsätzlich sei dort aber "jede große Unistadt" interessant. Der Markt sei aber sehr dynamisch, daher sei es schwierig, ein Grundstück zu finden.

Service ist Trumpf

Corestate Capital wiederum will noch heuer "mindestens ein Projekt" in Madrid verwirklichen. 1:1 lasse sich ein Produkt, das in Deutschland und Österreich funktioniert, aber nicht importieren: "Dort kennt man eher das amerikanische Modell, wo man sich ein Zimmer teilt." Dafür müsse man auch mehr Service bieten – Vollverpflegung und Wäscheservice werden beispielsweise vorausgesetzt.

Und falls der Boom irgendwann vorbei ist: Auch die Frage der Nachnutzung – wichtiger Aspekt für Investoren – lässt sich bei Studentenheimen beantworten. Der "nächste große Trend" ist laut Wilhelm nämlich "Golden Age Living": Wohnen für Senioren, die fit sind und zurück in die Stadt wollen, nachdem die Kinder aus dem Haus sind. Das werde schon heute immer wieder nachgefragt.

Senioren statt Studenten

Die Räume, in denen heute Studenten wohnen, seien für eine solche Nutzung bereits ausgelegt: Zwei Zimmer mit Nasszellen könnten zusammengelegt werden. Noch gebe es zwar keine Pläne, solche Projekte auch abseits des Studentenheim-Sektors zu entwickeln. "Aber das ist eine Idee, die wir weiterverfolgen werden", kündigt Wilhelm an. "In der Hoffnung, dass wir damit irgendwann mal genauso früh dran sind wie mit den Studentenheimen." (Franziska Zoidl, 12.3.2016)

Immobilien, die zu Ihnen passen, finden Sie auf derStandard.at/Immobilien.



visualisierung: corestate capital group
Erst vor wenigen Wochen erwarb Corestate ein Grundstück in Berlin-Mitte, wo ein Studentenheim mit 160 Wohneinheiten entstehen soll.



HOTELMARKT

Unternehmensberater: "Ausländische Investoren lieben Amsterdam" [2]



Im Stadtzentrum Amsterdams darf kaum mehr gebaut werden. Der österreichische Entwickler UBM baut auf einem der letzten Grundstücke nun ein Hyatt Regency

MIPIM 2016

Die nächste Krise kommt bestimmt
Auf der Mipim in Cannes, der weltweit wichtigsten



Gewerbeimmobilienmesse, wurde auch über Wohnen geredet – und darüber, wann angesichts der anhaltend guten Stimmung die nächste Krise kommt

MIPIM 2016

Mipim Awards: Die Siegerprojekte



Gewinner in elf Kategorien sowie einem Publikumspreis gekürt – Die preisgekrönten Gebäude bzw. Projekte befinden sich diesmal fast alle in Europa

MIPIM 2016

Gesucht: Ideen für die "leistbare Stadt" [15]



Berlin sucht Antworten, Fiabci startet Kampagne und Ideenwettbewerb

HOTELMARKT

Unternehmensberater: "Ausländische Investoren lieben Amsterdam" [2]



Im Stadtzentrum Amsterdams darf kaum mehr gebaut werden. Der österreichische Entwickler UBM baut auf einem der letzten Grundstücke nun ein Hyatt Regency

MIPIM 2016

Die nächste Krise kommt bestimmt
Auf der Mipim in Cannes, der weltweit wichtigsten



Gewerbeimmobilienmesse, wurde auch über Wohnen geredet – und darüber, wann angesichts der anhaltend guten Stimmung die nächste Krise kommt

MIPIM 2016

Mipim Awards: Die Siegerprojekte



Gewinner in elf Kategorien sowie einem Publikumspreis gekürt – Die preisgekrönten Gebäude bzw. Projekte befinden sich diesmal fast alle in Europa

MIPIM 2016

Gesucht: Ideen für die "leistbare Stadt" [15]



Berlin sucht Antworten, Fiabci startet Kampagne und Ideenwettbewerb

HOTELMARKT

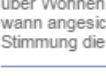
Unternehmensberater: "Ausländische Investoren lieben Amsterdam" [2]



Im Stadtzentrum Amsterdams darf kaum mehr gebaut werden. Der österreichische Entwickler UBM baut auf einem der letzten Grundstücke nun ein Hyatt Regency

MIPIM 2016

Die nächste Krise kommt bestimmt
Auf der Mipim in Cannes, der weltweit wichtigsten



Gewerbeimmobilienmesse, wurde auch über Wohnen geredet – und darüber, wann angesichts der anhaltend guten Stimmung die nächste Krise kommt

MIPIM 2016

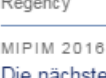
Mipim Awards: Die Siegerprojekte



Gewinner in elf Kategorien sowie einem Publikumspreis gekürt – Die preisgekrönten Gebäude bzw. Projekte befinden sich diesmal fast alle in Europa

MIPIM 2016

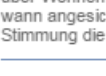
Gesucht: Ideen für die "leistbare Stadt" [15]



Berlin sucht Antworten, Fiabci startet Kampagne und Ideenwettbewerb

HOTELMARKT

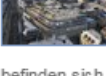
Unternehmensberater: "Ausländische Investoren lieben Amsterdam" [2]



Im Stadtzentrum Amsterdams darf kaum mehr gebaut werden. Der österreichische Entwickler UBM baut auf einem der letzten Grundstücke nun ein Hyatt Regency

MIPIM 2016

Mipim Awards: Die Siegerprojekte



Gewinner in elf Kategorien sowie einem Publikumspreis gekürt – Die preisgekrönten Gebäude bzw. Projekte befinden sich diesmal fast alle in Europa



Tíz éve zárt be. most kezdték el bontani az egykori Tűzraktár épületét



Botos Tamás · BUDAPEST · 2016. augusztus 23., kedd 20:33 · 145 · 90

Korábban a Laboratóriumi Műszergyár működött a Tűzoltó u. 54-56. szám alatt, majd 2005-től 2006 végéig a Tűzraktár, ami 12 ezer négyzetméteren szórakozóhelyet, színházat, műtermeket működtetett. A tíz éve üresen álló épületet most kezdték el bontani. (Fotó: Virág Anikó)

TŰZRÁKTÉR, bontás, tűzoltó utca



ZUBRECZKI DÁVID

BELFÖLD • 2016. AUGUSZTUS 24., 10:29

Bontják a Tűzraktár épületét

Nyugi. Nem a Tűzrakterét, hanem a Tűzraktárét.

Ez volt az első neve ugyanis a később országos vihart kavaró helynek, amikor még eredeti helyén, a névadó Tűzoltó utcában működött. Az egykori Laboratóriumi Műszergyár kibelezett, romos épületében 2005 és 2006 között dolgozott a csapat, de **színes képek ma is kinn vannak a ház oldalán**.

Vagyis mondjuk inkább úgy, hogy máig is kinn vannak. Tegnap este ugyanis kaptunk pár képet Csabától az **Urbanista Facebook-oldalán**, hogy bontják a házat.



Fotó: Olvasónk, Csaba / Urbanista

A nosztalgia biztos sokaknak könnyeket csal a szemébe, de azért bármennyire is illet az egyetem mellé egy kulturális romkocsmá, a hervadó gyáregépület már nem annyira passzolt oda. Bízunk benne, hogy az új utcakép sem válik kárára a rehabilitálódó Ferencvárosnak.

A kerületben zajló építésekéről és bontásokról tavasszal adott interjút nekünk a **polgármester és a főépítész**, az alig néhány sarokra, az Üllői út túl oldalán tervezett józsefvárosi bontásokról pedig **épp ma adtunk hírt**.

IC Development expandiert mit MILESTONE Student Living international

2017 werden mehr als 900 Apartments an drei neuen Standorten in Wien, Leoben und Budapest eröffnet.

Wien (OTS) - Im Rahmen ihrer internationalen Expansionsstrategie wurde aus der IC Projektentwicklung – den Immobilienentwicklern hinter Erfolgsprojekten wie beispielsweise dem Stadtentwicklungsgebiet VIERTEL ZWEI in Wien – vor kurzem die IC Development. Unter diesem Namen sollen in den kommenden Jahren neue Märkte in ganz Europa erschlossen werden. Den Anfang macht Ungarn: Bis Herbst 2017 entstehen in Budapest 418 Studentenapartments die von MILESTONE betrieben werden. MILESTONE wird mit diesem Projekt ebenfalls erstmals außerhalb Österreichs aktiv, und wächst auf insgesamt mehr als 1700 Apartments.

Connect – explore – come home. Jetzt auch in Budapest.

MILESTONE ist Student Housing im Premium-Segment. Das ALL-IN Konzept bietet funktionale Apartments mit Designermöbeln, Küche, Bad und Internet sowie großzügige Communityflächen wie Fitness- und Partyraum, washing lounge und Study Rooms. Eine perfekte Kombination aus studentischer Atmosphäre und den ersten eigenen vier Wänden.

MILESTONE Budapest wird direkt neben der Semmelweis Universität eröffnen. Die medizinische Fakultät ist einer der größten Universitätsstandorte der Stadt, und weist einen sehr hohen Anteil internationaler Studenten auf, die damit in den Genuss eines für den ungarischen Markt völlig neuen Wohnkonzepts kommen. Durch die zentrale Lage und direkte Anbindung an das U-Bahn-Netz sind auch alle weiteren Universitäts- und Hochschulstandorte wie etwa die Eötvös Loránd Universität oder die Universität für Technologie und Wirtschaft in wenigen Minuten zu erreichen.

Wachstum am heimischen Markt. Neue Standorte in Wien und Leoben.

Das Angebot am österreichischen Markt wird ebenfalls erweitert: Im März 2017 eröffnet ein zweiter Wiener MILESTONE Standort. Als Teil der aktuellen Weiterentwicklung des VIERTEL ZWEI entstehen an einer wirklich außergewöhnlichen Lage zwischen der historischen Rennbahn des Wiener Trabrennvereins und dem Grünen Prater 350 Apartments am südlichen Zugang der Wirtschaftsuniversität Wien.

Im Oktober 2017 werden Studenten der Montanuniversität Leoben 156 Apartments im MILESTONE Leoben beziehen. Ebenso wie Wien und Budapest steht auch Leoben für Studienangebote mit starker internationaler Ausrichtung.

Student Housing ist ein internationaler Trend.

Immer mehr Studenten verbringen große Teile ihrer Studienzeit im Ausland. Gleichzeitig wird der Wohnraum in europäischen Großstädten knapper. Diese Kombination führt dazu, dass studentische Wohnangebote immer stärker nachgefragt werden, und gleichzeitig das Interesse internationaler Investoren wächst.

MILESTONE und IC Development greifen diesen Trend auf und expandieren europaweit in attraktiven Universitätsstädten. Neben den aktuellen Plänen in Wien und Budapest richtet sich der Fokus dabei vor allem auf Deutschland, die Niederlande, Tschechien und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz und Innsbruck.

www.milestone.net
www.ic-development.at

Rückfragen & Kontakt:

IC Development GmbH
Florian Felder
Creative Director Communications & PR
f.felder@ic-development.at
+43 1 217 121-816



Bild, 1MB



Bild, 8MB



Bild, 7MB

IC Development GmbH

ZUM PRESSROOM

+ ADRESSE

- RÜCKFRAGEN & KONTAKT

IC Development GmbH
Florian Felder
Creative Director Communications & PR
f.felder@ic-development.at
+43 1 217 121-816

- MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG

Stichworte:
[Immobilien](#), [Unternehmen](#), [Wohnbau](#),
[Universität](#), [Hochschulwesen](#)

Channels:
[Wirtschaft](#), [Chronik](#)

Geobezug:
[Wien](#)

Auch interessant:

MILESTONE Student Living eröffnet 2017 in Leoben

156 Studentinnen und Studenten beziehen ihre Premium Apartments im Oktober 2017

[MILESTONE Operations GmbH](#)

Juristischer Befreiungsschlag im VW-Abgasskandal

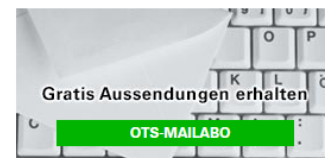
Volkswagen AG wird erstmals wegen vorsätzlich sittenwidriger Schädigung zum Schadenersatz verurteilt

MEHR

- ÜBER APA-OTS

APA-OTS ist Österreichs stärkster Verbreiter von multimedialen Presseinformationen in Text, Bild, Video und Audio im In- und Ausland.

PRODUKTE & PREISE



- AKTUELLE BILDER: WIRTSCHAFT



www.remax-commercial.at



immoflash

07.09.2016

IC DEVELOPMENT UND MILESTONE EXPANDIEREN

Über 900 Studenten Apartments

Autor: Stefan Posch

IC Development, vormalig IC Projektentwicklung, und MILESTONE Student Living international werden 2017 mehr als 900 Studenten-Apartments eröffnen. Standorte sind die Städte Wien, Leoben und Budapest. Das kündigten beide Unternehmen via gemeinsamer Aussendung mit.

In Budapest sollen bis Herbst 2017 418 Studentenapartments in der Nähe der medizinischen Fakultät Semmelweis entstehen. MILESTONE wird diese betreiben und ist damit erstmals auch im Ausland aktiv. Geplant sei ein „All-In-Konzept“, das funktionale Apartments mit Designermöbeln, Küche, Bad und Internet sowie großzügige Communityflächen wie Fitness- und Partyraum, Washing Lounge und Study Rooms bietet, wird das Projekt beschrieben. In Wien entstehen 350 Apartments als Teil der Weiterentwicklung des „VIERTEL ZWEI“ am südlichen Zugang der Wirtschaftsuniversität zwischen der historischen Rennbahn des Wiener Trabrennvereins und dem Grünen Prater.

Im Oktober 2017 können Studenten der Montanuniversität Leoben 156 neue MILESTONE-Apartments beziehen. Immer mehr Studenten würden ihre Studienzeit im Ausland verbringen und gleichzeitig werde der Wohnraum in europäischen Großstädte knapper, erklären die beiden Unternehmen. Diese Kombination führe dazu, dass studentische Wohnangebote immer stärker nachgefragt werden, und gleichzeitig das Interesse internationaler Investoren wachse. Neben den aktuellen Plänen richtet sich der Fokus der Unternehmen vor allem auf Deutschland, die Niederlande, Tschechien und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz und Innsbruck.

Wien Development Budapest Studentenwohnheim Milestone [...](#) [Mehr >](#)



HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

QUO VADIS 2017 27. Jahresauftakt für Immobilienentscheider
13. bis 15. Februar 2017 in Berlin

DER WÖCHENTLICHE AUS- UND RÜCKBLICK
Jeden Freitag neu in Ihrem Postfach.

IMMO SEVEN

[GRATIS ABONNIEREN](#)

Immotermin

JÄNNER 2017 WOCHE 03						
MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
16	17	18	19	20	21	22

Immojobs

JOB DER WOCHE

Assistent/in Immobilienmakler



Errichtung von MILESTONE Wien am Campus WU geht in die Zielgerade.

Eröffnung des zweiten Wiener Hauses für 350 Studentinnen und Studenten im März 2017

Wien (OTS) - Mit der heutigen Gleichfeier geht die Errichtung des zweiten MILESTONE Hauses in Wien in die finale Phase. Als Teil der aktuellen Weiterentwicklung des VIERTEL ZWEI entstehen an einer wirklich außergewöhnlichen Lage zwischen der historischen Rennbahn des Wiener Trabrennvereins und dem Grünen Prater 350 Apartments direkt am südlichen Zugang der Wirtschaftsuniversität Wien.

Schon in wenigen Monaten – am 01. März 2017 – werden die neuen Bewohner einziehen und für viel neuen Schwung im Viertel sorgen. Die Vermietung der Premium Apartments hat bereits begonnen, und die ersten Studenten haben sich ihr Quartier bereits gesichert. Der neue Standort direkt am WU Campus ist dabei auch für Studenten zahlreicher anderer Universitäten interessant, da durch die direkte Anbindung an die U-Bahn-Linie U2 praktisch alle großen Institute Wiens in wenigen Minuten zu erreichen sind.

Connect – explore – come home. Student Housing ist ein internationaler Trend.

MILESTONE ist Student Housing im Premium-Segment. Das ALL-IN Konzept bietet funktionale Apartments mit Designermöbeln, Küche, Bad und Internet sowie großzügige Communityflächen wie Fitness- und Partyraum, washing lounge und Study Rooms. Eine perfekte Kombination aus studentischer Atmosphäre und den ersten eigenen vier Wänden.

Immer mehr Studenten verbringen große Teile ihrer Studienzeit im Ausland. Gleichzeitig wird der Wohnraum in europäischen Großstädten knapper, so dass studentische Wohnangebote immer stärker nachgefragt werden. MILESTONE greift diesen Trend auf und expandiert europaweit in attraktiven Universitätsstädten. Bis Herbst 2017 entsteht in Budapest das erste MILESTONE außerhalb Österreichs mit 418 Betten direkt neben der Semmelweis Universität.

Neben den aktuellen Plänen in Wien und Budapest richtet sich der Fokus der weiteren Expansion vor allem auf Deutschland, die Niederlande, Tschechien und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz, Innsbruck und Leoben.

Rückfragen & Kontakt:

MILESTONE Operations GmbH
Florian Felder, Creative Director Communications & PR
businessdevelopment@milestone.net

www.milestone.net

member of value one group

OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSSENDERS | NEF0017

◀ [Finesse* Solutions bringt...](#)

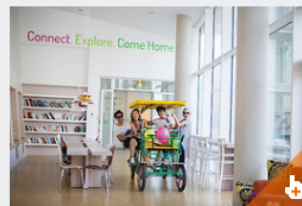
[Hypo - Stronach/Schenk: E...](#) ▶



Bild, 2MB



Bild, 7MB



Bild, 13MB

MILESTONE Operations GmbH

ZUM PRESSROOM

+ ADRESSE

- RÜCKFRAGEN & KONTAKT

MILESTONE Operations GmbH
Florian Felder, Creative Director
Communications & PR
businessdevelopment@milestone.net
+43 1 217 121-0

www.milestone.net

member of value one group

- MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG

Stichworte:
[Bau](#), [Immobilien](#), [Universität](#), [Wien](#),
[Kommunales](#)

Channel:
[Wirtschaft](#)

Geobezug:
[Wien](#)

Auch interessant:

MILESTONE Student Living eröffnet 2017 in Leoben

 156 Studentinnen und Studenten beziehen ihre Premium Apartments im Oktober 2017

[MILESTONE Operations GmbH](#)

ÖBB schaffen neue Lokomotiven für den Güterverkehr an: Bestbieter ist Siemens

Die ÖBB investieren in die Zukunft des Güterverkehrs.

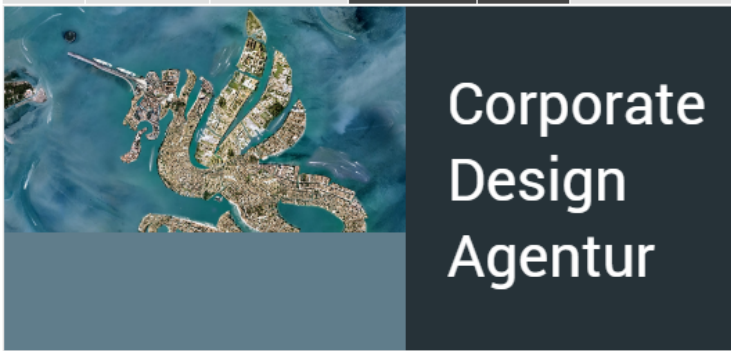
MEHR

- ÜBER APA-OTS

APA-OTS ist Österreichs stärkster
Verbreiter von multimedialen
Presseinformationen in Text, Bild, Video

PRODUKTE & PREISE





Entwickelt & gestaltet
Marken München, Wien,
Düsseldorf

www.dmcgroup.eu

Investieren, studieren und residieren

04.11.2016 | 16:38 | von Patrick Baldia (Die Presse)

Assetklasse. Moderne Wohnobjekte für Studierende sind stark nachgefragt – und dementsprechend beliebt bei Investoren. Ein Trend, der von Großbritannien aus Österreich längst erreicht hat.

G+ 0

f Recommend

Drucken

Kommentare

Senden

Es zählt knapp 600 Apartments auf elf Stockwerken sowie rund 60 Tiefgaragenplätze, ist zu 98 Prozent ausgelastet und generiert jährliche Nettomieteinnahmen in der Höhe von rund vier Millionen Euro. Die Rede ist von einem Studentenheim der Topkategorie (Linked Living) in der Nähe des Campus der Wirtschaftsuniversität Wien im zweiten Wiener Gemeindebezirk, das die Corestate Capital Holding erst kürzlich an ein Fonds-Vehikel der Universal-Investment-Plattform verkauft hat. Laut Thomas Landschreiber, CIO Corestate, handelt es sich bei dieser Immobilie um das größte Studentenheim Österreichs.

Trend aus Großbritannien

Das Thema studentisches Wohnen wird derzeit verstärkt von Investoren nachgefragt – und zwar nicht nur in Österreich, wo die den alternativen Immobilieninvestments zuzurechnende Assetklasse noch in den Kinderschuhen steckt, sondern weltweit. Laut dem Immobilienberater CBRE belief sich das globale Transaktionsvolumen in diesem Segment im Vorjahr bei rund 13,25 Milliarden Euro, was einem Plus von 162 Prozent gegenüber 2014 entspricht. Dabei war Großbritannien für mehr als die Hälfte des Transaktionsvolumens verantwortlich.

Das Wohnen für Studierende ist in Europa zuerst in Großbritannien als eine neue Assetklasse von Investoren entdeckt worden. Einer der Gründe für diese Entwicklung war der Mangel an großen Mietobjekten im Wohnbereich. Dazu kommt, dass sich diese Assetklasse nach der Finanzkrise als Top-Performer erwiesen hat. Nach Rekordinvestitionen in Großbritannien hat sich das Investoreninteresse dann weiter nach Kontinentaleuropa verlagert – allen voran nach Deutschland. „Das Produkt ist klar und transparent – man weiß, was zu tun ist, um erfolgreich zu sein“, erklärt Bernhard Wippaunig, Geschäftsführer Milestone, einem expandierenden Projekt der IC Development. „Langfristig bietet sich Investoren ein relativ sicherer Ertrag – die Renditen liegen bei rund vier Prozent“, erklärt der Experte.

Dass das Thema studentisches Wohnen verstärkt von Investoren nachgefragt werde, zeigt sich laut Georg Fichtinger, Head of Investment Properties bei CBRE Österreich, auch daran, dass der Markt von Investmentvermittlern und -beratern noch besser aufbereitet wird. Nach Einschätzung des Experten hat sich der Markt in Österreich in den vergangenen Jahren durchaus verändert. „Bis vor fünf Jahren waren Studentenheime fast ausschließlich in der Hand von lokalen Investoren und Entwicklern, die auch im Wohnbereich aktiv waren“, so Fichtinger. Jetzt sei daraus ein eigener Geschäftsbereich geworden, dem internationale und heimische Developer ihren eigenen Stempel aufdrücken. In den vergangenen Jahren wären die ersten Projekte der neuen Kategorie fertig geworden, die den Studenten zu einem guten Preis – konkret für rund 500 bis 600 Euro im Monat – sehr viel bieten.

Tatsächlich können die Studentenheime, die heute neu auf den Markt kommen, nicht mehr mit den klassischen Objekten der vergangenen Jahrzehnte verglichen werden, in denen es einfache Doppel- und Einzelzimmer plus Gemeinschaftsküchen gab. In den Lobbys beziehungsweise Erdgeschossen dieser neuen Generation befinden sich zentrale, große Wohnzimmer mit verschiedenen Funktionen, schildert Wippaunig. Diese gehen in Fitness-, Wasch- und Studierräume über. Die Apartments, die modern und flexibel ausgerichtet sind und manchmal auch über Terrassen verfügen, finden sich in den Obergeschossen. Architektur und Ausstattung sind neuen Bedürfnissen geschuldet: „Junge Menschen haben heute ein anderes Verständnis für Qualität und Funktionalität.“ Beispiele für moderne Studentenheime mit allem Komfort gibt es zur Genüge. Milestone betreibt etwa zwei Objekte in Wien und Graz. An einem weiteren mit 350 Zimmern auf dem Campus der Wirtschaftsuniversität Wien, das Anfang März 2017 den Betrieb aufnehmen wird, wird derzeit gebaut. Ebenso werden Milestones in Leoben und Budapest eröffnet. Im kommenden Jahr wird außerdem ein Studentenheim in der Dresdner Straße die Pforten aufsperrn, das gemeinsam von Stonehedge Holdings und Pegasus Capital Partners entwickelt wird.

Dem Nachhaltigkeitsgedanken verpflichtet ist das Mineroom, das unlängst in Leoben eröffnet wurde – es handelt sich um das größte Studentenhaus in Holzbauweise. Ein großvolumiges Passivhaus mit viel allgemeiner Fläche für die Studenten. Es wird von der OeAD-Wohnraumverwaltungs GesmbH betrieben.

Älter ist billiger

State-of-the-Art-Studentenheime bieten heute in der Regel zu einem fixen Preis ein breites Spektrum an Leistungen – angefangen von Heizung und Strom, über Internet bis hin zur Zimmerreinigung, Instandhaltung und Wartung, Ersatz von Gerätschaften sowie der Reparatur der Möbel. „Das bringt Kostensicherheit für die Studierenden und entlastet auch, was die private Organisation betrifft – Sie können sich voll auf das Studieren konzentrieren“, so Wippaunig. Bei Milestone wären die Mitarbeiter zudem speziell auf die Bedürfnisse der Studierenden geschult und würden mitunter sogar als eine Art von Tutoren auftreten, die wertvolle Tipps rund um das Studieren geben können.

„Auch wenn ältere Objekte nicht annähernd so viele Annehmlichkeiten bieten, werden sie auch weiterhin ihre Klientel haben“, meint hingegen Fichtinger. Der Markt sei groß genug, daher habe er keinerlei Bedenken, dass es sie auch in Zukunft geben wird – schon allein deshalb, weil sie meist deutlich billiger wären als die Studentenheime der neueren Generation. Die neuen Betreiber würden nicht mehr Pachtverträge unterschreiben, sondern die Objekte wie Wohnhäuser mit einer etwas höheren Frequenz managen. Streng genommen kann man von einer Mischung aus Hotel und klassischem Wohnbau sprechen. Nur dass in Studentenheimen damit mehr Herausforderungen – Stichwort Servicecharakter – verbunden sind.

Info

Immobilienexperten rechnen damit, dass der Markt für studentisches Wohnen in den nächsten Jahren kontinuierlich wachsen wird. Hintergrund ist, dass in Großstädten wie etwa Wien und Berlin der starke Bevölkerungszugang für einen enormen Druck auf dem preisgünstigen Wohnungsmarkt sorgen wird. Studierende, denen in der Regel ein geringes Budget fürs Wohnen zur Verfügung steht, könnten so aus dem Markt hinausgedrängt werden. Zudem sind angesichts der zunehmenden Mobilität während des Studiums – Stichwort: Auslandssemester und Praktika – kürzere und flexiblere Vertragslaufzeiten gefragt. Auch die Ansprüche sind gestiegen: Heute wird eine Vielzahl an inkludierten Zusatzleistungen erwartet.

Bild vergrößern

Twittern

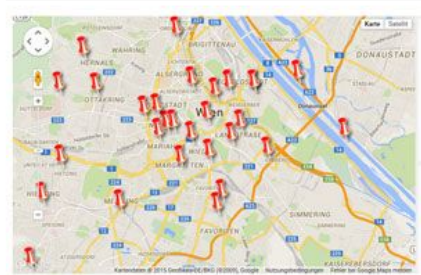
+1

Empfehlen

Drucken

Senden

Wiener Grätzeltouren

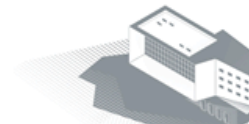


Gürtel, Brigittenau, Praterstraße
Die Presse schaut sich in Wiener Wohngegenden um.

Immobilien suchen auf willhaben.at



Ihr regionaler Partner von Welt.



immo**flash**

08.11.2016

MILESTONE - STUDENT HOUSING BOOM

Das All-In-Appartmenthaus

Autor: Markus Giefing



Redaktion: Markus Giefing Kamera: Florian Razocha

Student Housing boomt und hat sich zu einer beliebten Assetklasse entwickelt. Im Rahmen der erstmals in Wien stattfindenden Konferenz "The Class of 2020" führte IC Development und Milestone Operations 150 angemeldete Gäste durch ihr Milestone-Apartment-Haus in unmittelbarer Nähe zur neuen WU. Im März 2017 wird bereits das zweite Studentenwohnheim im neuen trendigen Stadtteil VIERTEL ZWEI fertiggestellt. Dies bietet für Studenten einige Vorteile, da man sich in dieser All-Inklusive Lösung um nichts mehr Gedanken machen muss und sich voll auf das Studieren konzentrieren kann. Weitere Milestones werden auch im Ausland folgen. Neben dem Standort Budapest, ist auch ein Apartmenthaus in Portugal in greifbare Nähe gerückt.

Milestone Viertel Zwei Studenten WU IC development



HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



QUO VADIS 2017 27. Jahresauftakt für Immobilienentscheider
13. bis 15. Februar 2017 in Berlin

immoflash** today**
DER TÄGLICHE IMMO-ÜBERBLICK
Schnell. Exklusiv. Kostenlos.
GRATIS ABONNIEREN

Immotermin

JÄNNER 2017 WOCHE 03						
MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
16	17	18	19	20	21	22

Immojobs

JOB DER WOCHE

in Immobilienmakler

en GmbH, Unterstützung in
chen Anliegen ... [mehr >](#)

Immobilie

Die belmonde
Immobilienve

Latest Videos

KÉPEK

RÖVID BEMUTATKOZÁS

KÖZREMŰKÖDŐK

Adatlap megosztása



Verseny

>

2016

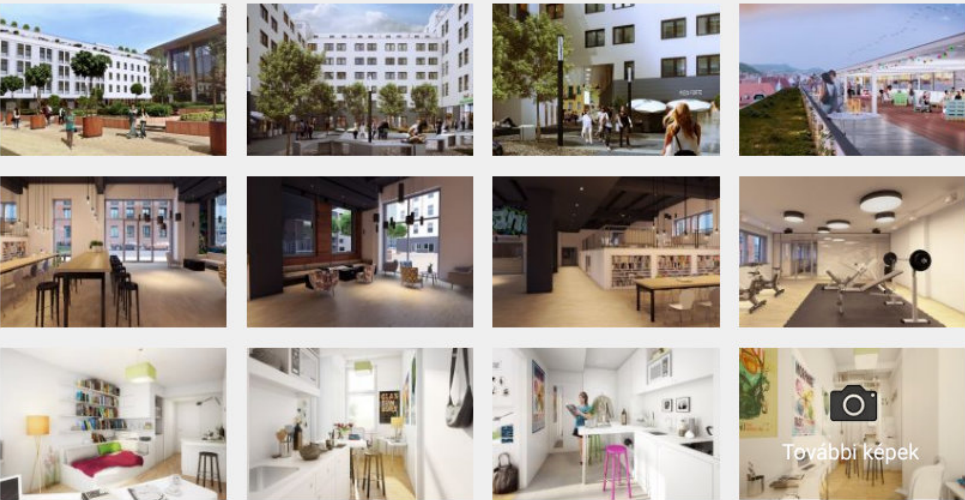
>

Az Év Tervezett Projektje

>

Milestone Budapest 01

Milestone Budapest 01



Cím: 1094, Budapest Tűzoltó utca 50-56



Ingatlan mérete: 16000 m²

Tervezett megvalósítás éve: 2017

Rövid bemutatkozás

MILESTONE Budapest egy felső kategóriás kollégium, mely magas minőségű szállást kínál magyar és külföldi diákok számára.

A fejlesztés során Magyarországon elsőként valósul meg privát alapon működő, kollégiumi céllal épülő, nagyméretű beruházás, mely 418 egyszemélyes, saját konyhával és fürdőszobával felszerelt szobát és 1 000 m² kiskereskedelmi területet foglal magába. Az ingatlan a Semmelweis Egyetem EOK épületének szomszédjaként, a Klinikák metró megállótól 80 méterre, tökéletes lokációval kínál közösségi szálláshelyet.

Az épület a diákok minden igényét kielégíti, így saját fürdőszobával és konyhával rendelkező szobákat, közösségi tereket, úgymint lobbyt, tanulószobákat, edzőteremet, TV szobákat, tetőteraszt és kávézókat, éttermet foglal magában. A diákszállás földszintjén áthaladó közforgalmú sétány és 1 300 m²-es park közvetlen összeköttetést biztosít az egyetemi épület és a metrómegálló között.

Okok, amiért a díjra érdemes

A Milestone Budapest diákszállás egyrészt egy modern, innovatív, egyedi szolgáltatásokat nyújtó beruházás, másrészt kiemelt értékteremtő szereppel bír a IX. kerület szívében. A fejlesztés a 1950-es években épült Labor Műszeripari Művek épületének és közvetlen környezetének rehabilitációját tűzte ki célul. Az üzemépület 1991-ben zárta be kapuit és lényegében mintegy 14 éven keresztül használaton kívül állt. A kollégiumi beruháznak köszönhetően a meglévő pince+négy szintes épület megújul és L alakú alapíncézetlen földszint+hat emeletes épületszárnnyal bővül a telek belseje felé. Az épületben kertkapcsolatos kávézók és éttermek kínálnak a kollégium lakóinak és a környéken megfordulóknak kikapcsolódási lehetőséget. Az épület földszintjén áthaladó közterületként működő sétány közvetlen összeköttetést biztosít az egyetemi épület és a metrómegálló között.

Szolgáltatások

- fürdőszobával és konyhával rendelkező, dizájn bútoros szobák

- tanulószobák

- lobby

- mosókonyha

- vezetékek nélküli internet

- széf

- takarító szolgálat

- teljes technikai személyzet

- kávézók

- éttermek

- fitnessközpont

- 250 m2 tetőterasz konyhával

Közreműködők

Tervező iroda

Avantgard Építész Stúdió Kft

K-arc Kreatív Műhely Kft

Fejlesztő

Forestay Development Kft.

Belsőépítész

Gangoly & Kristiner Architekten

Kivitelezés

Swietelsky



ÖGNI-Serienzertifizierung für MILESTONE Student Living

Auszeichnung für Micro-Living-Konzept

Wien (OTS) - Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) hat MILESTONE, das studentische Wohnprodukt der IC Development, mit dem Serienzertifikat in Gold auf der GBB 2017 in Wien ausgezeichnet.

MILESTONE ist Student Housing im Premium-Segment. Das ALL-IN Konzept bietet funktionale Apartments mit Designermöbeln, Küche, Bad und Internet, sowie großzügige Communityflächen wie Fitness- und Partyraum, Washing Lounge und Study Rooms - eine perfekte Kombination aus studentischer Atmosphäre und den ersten eigenen vier Wänden. Ergänzend zu den beiden bestehenden Standorten mit mehr als 800 Apartments in Wien und Graz werden 2017 mehr als 850 Apartments an drei neuen Standorten in Wien, Budapest und Leoben eröffnet. Im Zuge der europaweiten Expansion richtet sich der weitere Fokus auf Deutschland, die Niederlande, Tschechien und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz und Innsbruck.

Erstmals in Österreich wurde nun ein Micro-Living-Konzept mit einem Serienzertifikat ausgezeichnet. „Aus der Branche für die Branche haben die ÖGNI Mitglieder diese innovative Weiterentwicklung realisiert“, ist Gründungspräsident Philipp Kaufmann stolz auf diesen Meilenstein des nachhaltigen Bauens und Bewirtschaftens. Mit diesem Zertifikat sind höchste ökologische, ökonomische und soziokulturelle Qualitäten ab sofort Planungsgrundlage aller neu errichteter MILESTONE Häuser, die damit mindestens dem Gold-Standard der ÖGNI der bestehenden Standorte entsprechen werden.

Im Rahmen dieser Zertifizierung werden im Rahmen der Nachhaltigkeitskriterien des internationalen Gebäudestandards auch die speziellen Bedürfnisse der Zielgruppe bewertet. So kommt etwa großen gemeinschaftlich genutzten Flächen und Communitybereichen besondere Bedeutung zu, während der eigene Wohnraum reduziert wird.

„Wir befinden uns mit MILESTONE derzeit in einer spannenden und intensiven Phase der internationalen Expansion, und können nun mithilfe dieser Zertifizierung auf höchstem Niveau mit unseren Häusern in „Serienproduktion“ gehen.“ freuen sich Walter Hammertinger, Geschäftsführer der IC Development und Bernhard Wippaunig, Geschäftsführer von MILESTONE, über die Auszeichnung der ÖGNI.

Rückfragen & Kontakt:

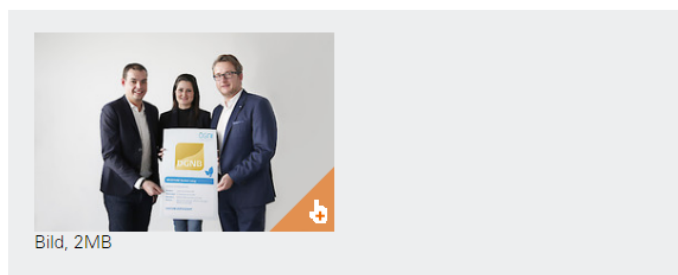
IC Development GmbH
Florian Felder, Creative Director Communications & PR
f.felder@ic-development.at
+43 1 217 121-816

www.ic-development.at
www.viertel-zwei.at

member of value one group

OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS | NEF0009

[Bundesrat unterzeichnet E...](#) [HC Strache: Russland-Sank...](#)



Bild, 2MB

IC Development GmbH

ZUM PRESSROOM

+ ADRESSE

- RÜCKFRAGEN & KONTAKT

IC Development GmbH
Florian Felder, Creative Director
Communications & PR
f.felder@ic-development.at
+43 1 217 121-816

www.ic-development.at
www.viertel-zwei.at

member of value one group

- MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG

Stichworte:
[Bau](#), [Immobilien](#), [Wohnbau](#),
[Auszeichnung](#)

Channel:
[Wirtschaft](#)

Geobezug:
[Wien](#)

Auch interessant:

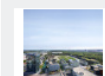
MILESTONE Student Living eröffnet 2017 in Leoben



156 Studentinnen und Studenten beziehen ihre Premium Apartments im Oktober 2017

[MILESTONE Operations GmbH](#)

DACHGLEICHE IM VIERTEL ZWEI



Arbeiten, Wohnen & Leben auf mehr als 44.000m² Bruttogeschoßfläche am

MEHR

+ ÜBER APA-OTS



Gratis Aussendungen erhalten

OTS-MAILABO



#Wer twittet in Österreich?

OTS-TWITTERLIST

+ AKTUELLE BILDER: WIRTSCHAFT

+ AKTUELLE VIDEOS

+ MEISTGELESEN AUF OTS.AT (24H) - CHANNEL WIRTSCHAFT



MILESTONE Student Living eröffnet 2017 in Leoben

156 Studentinnen und Studenten beziehen ihre Premium Apartments im Oktober 2017

Wien (OTS) - MILESTONE, der in Österreich ansässige internationale Anbieter von Premium Student Living, erweitert sein Angebot und bietet Studenten der Montanuniversität Leoben ab 01. Oktober 2017 ein völlig neues Lebensgefühl.

Insgesamt 156 Studentinnen und Studenten werden im neu errichteten Haus an der Schießstattstraße ihre vollmöblierten Designer-Apartments beziehen – in bester Lage, nur wenige Gehminuten von Montanuniversität und Hauptplatz entfernt. MILESTONE bietet neben großzügigen Communityflächen im ganzen Haus auch ein besonderes Highlight: eine große Dachterrasse mit einzigartigem Blick über die Stadt.

Interessierte können sich ab sofort unter www.milestone.net für ein Apartment vormerken lassen.

Wachstum am heimischen und internationalen Markt

Und MILESTONE wächst weiter: Im März 2017 eröffnet ein zweiter Wiener MILESTONE Standort. Als Teil der aktuellen Weiterentwicklung des VIERTEL ZWEI entstehen an einer wirklich außergewöhnlichen Lage zwischen der historischen Rennbahn des Wiener Trabrennvereins und dem Grünen Prater 350 Apartments am südlichen Zugang der Wirtschaftsuniversität Wien. Bis Herbst 2017 entsteht in Budapest das erste MILESTONE außerhalb Österreichs mit 418 Betten direkt neben der Semmelweis Universität.

Connect – explore – come home.

MILESTONE ist Student Housing im Premium-Segment. Das ALL-IN Konzept bietet funktionale Apartments mit Designermöbeln, Küche, Bad und Internet sowie großzügige Communityflächen wie Fitness- und Partyraum, washing lounge und Study Rooms. Eine perfekte Kombination aus studentischer Atmosphäre und den ersten eigenen vier Wänden.

Immer mehr Studenten verbringen große Teile ihrer Studienzzeit im Ausland. Gleichzeitig wird der Wohnraum in europäischen Großstädten knapper, so dass studentische Wohnangebote immer stärker nachgefragt werden. MILESTONE greift diesen Trend auf und expandiert europaweit in attraktiven Universitätsstädten. Neben den aktuellen Plänen in Wien, Budapest und Leoben richtet sich der Fokus der weiteren Expansion vor allem auf Deutschland, die Niederlande, Tschechien und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz und Innsbruck.

Mehr unter www.milestone.net

Rückfragen & Kontakt:

MILESTONE Operations GmbH
Florian Felder, Creative Director Communications & PR
businessdevelopment@milestone.net
+43 1 217 121-0

OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS | NEF0007



Bild, 8MB



Bild, 4MB



Bild, 4MB

MILESTONE Operations GmbH

ZUM PRESSROOM

+ ADRESSE

- RÜCKFRAGEN & KONTAKT

MILESTONE Operations GmbH
Florian Felder, Creative Director
Communications & PR
businessdevelopment@milestone.net
+43 1 217 121-0

- MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG

Stichworte:
[Immobilien](#), [Wohnen](#), [Österreich](#),
[Hochschulwesen](#), [Bildung](#)

Channels:
[Politik](#), [Chronik](#)

Geobezug:
[Wien](#)

Auch interessant:

DACHGLEICHE IM VIERTEL ZWEI



Arbeiten, Wohnen &
Leben auf mehr als
44.000m²
Bruttogeschoßfläche am
Grünen Prater in Wien.
[IC Development GmbH](#)

Volksbegehren gegen CETA, TTIP und TiSA: Greenpeace ruft zur Unterzeichnung auf

Letzte Möglichkeit, vom Nationalrat ein
Nein zum Handelspakt zu fordern



MEHR



+ ÜBER APA-OTS





HIRDETÉS

Alap- és mesterszakok, MBA



Felvételi 2017 ■ Állások pályakezdőknek ■ Diploma rangsor ■ Campus life ■ Ponthatárok ■ Felvételi pontszám ka...

Felsőoktatás

« vissza a címlapra

Fényűző diákszálló épül a kultikus
pesti gyárépület helyén

Eduline

2016.11.23., 09:10 Frissítve: 2016.11.22., 15:55



10

Inkább a külföldi diákoknak épülhet a dizájn-diákhotel.



Forrás: semmelweis.hu

A Tüzoltó utcában, a SOTE új épületével szemben található az az elhanyagolt ház, melynek mára csak a váza maradt meg. Egykor ebben hozták létre a Tűzraktár nevű kultikus művészeti központot, ami lényegében egy foglalt ház volt, azonban évek óta üresen áll.

HIRDETÉS



**mérnök-informatikus
villasmérnök
gazdaságinformatikus
egészségügyi mérnök**

Most a [We Love Budapest](#) arról ír, hogy diákszallást hozhat létre itt egy nemzetközi lánc. A [cég oldalán láthatók](#) is a látványtervek.

Mondjuk kézenfekvő diákszallást létrehozni a környéken, ahol főleg a Semmelweis Egyetem miatt rengeteg magyar és külföldi diák fordul meg. Mondjuk a leírás alapján a dizájn-bútorokkal és fitneszközponttal ellátott "kolesz" inkább a külföldi hallgatóknak épül.

Bécsben havi 620 euró a cég egy hasonló felszereltségű szobája. Mondjuk fele ennyi pénzből már egy lakást is lehet bérelni Budapesten.

kollégium, diákszallás, lakhatás, tűzraktár

ÉRETTSÉGI-FELVÉTELI



Nagy baj lehet a 2017-es érettségien? Kiakadtak a diákok, aláírást gyűjtenek

FELSŐOKTATÁS

HIRDETÉS



Biztos tudással az állatokért és az emberekért az újra önálló Állatorvostudományi Egyetemen.



A Pázmány BTK-n egyetemi képzések széles választékával várunk Téged. Pázmány, a Te egyetemed!



Természettudományok, informatika, sporttudomány és tanárképzés Pécsen - PTE Természettudományi Kar



PTE Általános Orvostudományi és Gyógyszerésztudományi Kar – orvos, gyógyszerész, fogorvos, biotechnológus



A Nyugat-magyarországi Egyetem 2017. február 1-jétől Soproni Egyetem lesz, de jelentkezni még a NymE-re kell!



Látogass el a Pallasz Athéné Egyetem nyílt napjára január 24-én és keress minket az EDUCATIO Kiállításon!



Találd meg az utad 52-féle szakunkon! Szerezz azonnal használható tudást a METUN, valósítsd meg az álmaidat!



Fizetésektelelenségi szakértő szakirányú továbbképzés 2017. febr-i kezdéssel a SZIE GTK budapesti képzési helyszínén.



2017. január 27-én az ELTE ÁJK Nyílt Napot szervez. Várjuk az érdeklődőket! ELTE. Megéri.



Pannon Egyetem – Egy Jó Lépést Veszprém, Keszthely, Kőszeg, Nagykanizsa, Zalaegerszeg.
www.uni-pannon.hu