

Budapest szintet lép a nemzetközi irodapiacon – interjú...

A Budapesti Ingatlan Tanácsadók Egyeztető Fóruma nemrég közölte a hazai irodapiac legújabb negyedéves adatait. A friss...

Új Property Management vezető a Colliers-nél

2017. november 2-től Szentpály Ágnes látja el a Colliers magyarországi iroda Property Management üzletágának irányítását.

A DHL új raktár- és irodaközpontba költözött Ferihegyen

A DHL Express beköltözött új, saját igényei alapján kialakított 6000 négyzetméteres raktárbázisába, amit a Market Építő Zrt....

Megjötték az irodapiac friss negyedéves adatai

A Budapesti Ingatlan Tanácsadók Egyeztető Fóruma (BIEF, BRF) - melynek tagjai: CBRE, Colliers International, Cushman &...

Budapest nagyot alakított az EXPO REAL-on

 2017. Október 05. [Iroda](#) [Expo Real](#) [München](#) [Budapest](#) [ingatlanfejlesztés](#)

Sikeres fővárosként és versenyképes országgént, a régió legvonzóbb célpontjaként, nemzetközi ingatlanfejlesztések és beruházások egyik legkedveltebb célterületeként mutatkozott be Budapest és Magyarország a kontinens legjelentősebb ingatlanpiaci kiállításán, Münchenben, az EXPO REAL-on. Európa legnagyobb ingatlanos eseményén, 2017. október 4-6. között láthatja hazánk megaprojektjeit a szakma a Budapest-standon.

INGATLANKERESŐ

Terület: m2 Bérleti díj: €/m2/hó

Kerület:

Kulcsszavas keresés:

BUDAPEST



Budapestet egyre növekvő figyelem övezi, nő a befektetői érdeklődés, a projektek nem várt sebességgel valósulnak meg és kerülnek értékesítésre, fejlődik, épül a város, sőt országszerte egyre több kiemelt beruházás zajlik – erről szólt az EXPO REAL nemzetközi ingatlan szakkonferencia nyitónapjának egyik központi kerekasztalbeszélgetése.

„A magyar piac fejlődését a nemzetközi szinten is elismerik, látván a kivételesen erős fejlesztési és befektetési tevékenységet – emelte ki Szeneczey Balázs városfejlesztési főpolgármester-helyettes. Hosszú évek után méltóképpen térünk vissza a nemzetközi ingatlanfejlesztő piacra, hogy megmutassuk a közpénzből vagy privát finanszírozásban megvalósuló, a városképre jelentős hatást gyakoroló fejlesztéseket.

A sikerrel megrendezett 2017-es vizes vb-hez kapcsolódó fejlesztések fókuszba állították Magyarországot, az ingatlanbefektetési piac rekordbővülését és azokat a megaprojekteket, amelyek révén hazánk még kiemeltebb turisztikai és befektetési desztinációvá válik. Jelentős hotel fejlesztések is zajlanak, a turizmusban történelmi évet zárunk, jó a vásárlóerő, mindez pedig azt támasztja alá, hogy Budapest sikeres város, Magyarország versenyképes ország” – fogalmazott a főpolgármester helyettes.


Ésik Róbert, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) elnöke kiemelte: „az Expo Real kiváló platform arra, hogy a befektetők felé közvetítsük azt az üzenetet, miszerint érdemes Magyarországon spekulatív alapon ingatlanfejlesztési projekteket indítani, legyen szó ipari, vagy irodai beruházásról. A hagyományos termelői és szolgáltatóipari beruházások ösztönzése mellett az a célunk, hogy minél több olyan befektetőt találjunk, aki ipari ingatlanok vagy irodaházak fejlesztésében érdekelt.

Jelenleg is több mint száz olyan céggel tárgyal a HIPA, amelyek Magyarországot vizsgálják következő befektetésük helyszínéül. Ha csak a „rajtvonal előtt” álló beruházásokat nézzük, már az nyolcmilliárd eurónyi befektetést és huszonkétezer új munkahelyet jelenthet az országnak” – hangsúlyozta a HIPA elnöke.

Need a
Property Manager?




Click and make your
inquiry now with JLL!



Realista.hu
989 kedvelés

Tetszik az oldal

2 ismerősöd kedveli.





Takács Ernő, az ágazat legnagyobb vállalatait összefogó Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) elnöke elmondta: „Már az első napon bebizonyosodott, hogy részvételünk elérte célját: Magyarország tovább erősítette pozícióját Kelet-Közép-Európa befektetési térképén. Az RICS nemzetközi ingatlanszakmai szervezet felmérése alapján a magyarországi befektetői hangulatindex 48-as szintre emelkedett. Ez a kelet-közép-európai régió legjobb mutatója, ami a magyar piacon rekord.

A következő két évben is tartósan megmaradhat a befektetési érdeklődés, ami nagyon fontos, mert a befektetési piac 60 százalékán nagyrészt német, angol, amerikai és osztrák befektetők osztoznak, 40 százalékát pedig a magyarok vásárlásai teszik ki. A befektetések mindhárom szegmensben (iroda, kereskedelmi, ipari) növekvőben vannak, az irodapiac nőtt a legtöbbet és a külföldi befektetői kereslet növekedett leginkább” – összegezte az IFK elnöke.

Számos világszínvonalú beruházás mutatkozott be a Budapest-standon, köztük Budapest Főváros Önkormányzata, a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA), és a Budapest Airport projektjei is. A standon „külön városrészként” látható a Liget Budapest Projekt, amely tavasszal a cannes-i ingatlanpiaci vásáron az unió legjobb városfejlesztési nagyprojektje lett.

Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója elmondta: „Nagy érdeklődés övezi jelenlétünket, hiszen a Budapest jövőjét és arculatát formáló komplex városrész megújítási projekt páratlan léptékű egész Európában. A városfejlődés azon szakaszában vagyunk, amikor olyan ikonikus tervezőkkel dolgozhatunk, mint a japán sztárépítész Sou Fujimoto, vagy a SANAA építésziroda.”

Magyarország nemzetközileg is elismert ingatlanfejlesztői, az Atenor, a Forestay Development, a Futureal-csoport, a Gránit Pólus, a Horizon Development, a TÓPARK 'BE MY CITY', a TriGranit és a WING is kiállított a standon. A kiállítók között találjuk a világ vezető ingatlan-tanácsadó vállalatait, a CBRE-t és a Magyarországon fennállásának 25. évfordulóját idén ünneplő Colliers Internationalt, továbbá hazánk egyik vezető könyvvizsgáló, adó- és üzleti tanácsadó társaságát, a KPMG-t.

A megaprojektek mellett már az első nap az érdeklődés középpontjába kerültek az ingatlanfejlesztés területéhez kapcsolódó, világszerte egyre keresettebb magyar találmányok: a Chameleon elnevezésű okosotthon-megoldás, a napelemmel felszerelt, újrahasznosított műanyag hulladékból készült moduláris térburkoló rendszer, a Platío, vagy a szennyvízből hőenergiát nyerő, épületek hűtését és fűtését környezetbarát módon biztosító Thermowatt.

