

# Property Investment Forum 2018 program

## 08:00-09:00 Regisztráció

### I. Szekció - Kék terem 4. emelet

2018-ban sem volt megállás és tovább szárnyalt a hazai ingatlanpiac. A ciklusnak még csak a közepén járhatunk, és az igazi grandiózus fejlesztések átadása még a következő években vár ránk. A hazai ingatlanpiac legfontosabb kérdéseiről, a minden szegmensbe egyre mélyebben beszivárgó technológia fejlődéséről, és a legjelentősebb beruházásairól szól a magyar kerekasztal és a kiemelt projektek bemutatója.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### 08:25 - 08:30 **Köszöntő**

Előadók:

**Csűrös Csanád**, vezérigazgató, Property Forum

**Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

#### 08:30 - 08:40 **Megnyitó**

Előadó:

**Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, elnök, WING, RICS

#### 08:40 - 09:00 **Nyitó előadás - Csúcson a piacok valóban ott vagyunk?**

Előadó:

**Jos Tromp MRICS**, vezető igazgató, EMEA régió piackutatási vezető, CBRE

**09:00 - 09:45 Panelbeszélgetés: Hazai kerekasztal - Újfajta kihívások, de stabil növekedés**

Moderátor: **Noah Steinberg FRICS**, elnök-vezérigazgató, elnök, WING, RICS

Beszélgetés résztvevői:

**Dános Pál MAISz, MRICS**, igazgató, KPMG

**Gereben Mátyás**, országmenedzser, CPI Hungary

**Várkonyi Viktor**, vezérigazgató, GRAPHISOFT SE, IG tag Nemetschek AG

**Dr. Árendás Gergely MRICS**, ügyvezető igazgató, Property Market Kft.

## **Grandiózus projektek - Kék terem 4. emelet**

**Moderátor: Bősze Szilvia**, üzletfejlesztési igazgató, Paulinyi-Reith & Partners Zrt.

**09:45 - 09:55 Liget**

Előadó:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**09:55 - 10:05 Central Park**

Előadó:

**Ágházi Gyula MRICS**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**10:05 - 10:15 Budapest One - Etele tengely**

Előadó:

**Tatár Tibor MRICS**, vezérigazgató, Futureal

**10:15 - 10:45 Tudatosan átformálni a várost**

**Az ingatlanpiaci szárnyalás talán leglátványosabb jele, hogy nem csak egy-egy egyedi igényre fejlesztett kisebb-nagyobb ingatlan épülget, hanem valóban nagyszabású, akár egy egész évtizedet átívelő fejlesztést igénylő, multifunkcionális projektek is. Ráadásul egyszerre több is. Ezek hatása azonban jócskán túlmutat önmagukon, a saját telkükön, a város egészére és a többi fejlesztésre is komoly hatással vannak. Három ilyen grandiózus budapesti projekt vezetője mutatja be prezentációjában a legfrissebb állapotot, a legújabb kihívásokat, és a következő lépéseket, majd beszélget a tervezési szakma kiemelt szereplőjének moderálásával.**

Moderátor: **Bősze Szilvia**, üzletfejlesztési igazgató, Paulinyi-Reith & Partners Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Gyorgyevics Benedek**, vezérigazgató, Városliget Zrt.

**Tatár Tibor MRICS**, vezérigazgató, Futureal

**Ágházi Gyula MRICS**, vezérigazgató, Gránit Pólus

**10:45 - 11:30 Kávészünet**

## **Makrogazdasági workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

Az ingatlan nagyot ment az alacsony kamatkörnyezetnek köszönhetően, de mit hoz a jövő, ha elindulnak felfelé a kamatok? Elindulnak? De mikor?

**Moderátor: Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média Zrt. (Portfolio)

**10:00 - 11:00 Makrogazdasági workshop - avagy újból fejfel megyünk -e a falnak?**

**Neves szakértőkkel beszélgetünk, akik nem csak értenek hozzá, hanem képesek alternatív módon gondolkozni.**

**Megtudjuk, hogy újra katasztrófa lesz-e a vége, érdemes-e tövig nyomni a gázt, vagy készítsük a lábunkat a fékre.**

**Hobbyprojekt, pont ezért lesz érdekes, alternatív és szabadszajú. Előzetes regisztrációhoz kötött, létszám maximum 50 fő!!!**

Beszélgetés résztvevői:

**Borbély Gábor MRICS**, kutatási igazgató, CBRE

**Madár István**, vezető elemző, Portfolio

**Tardos Gergely**, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

**Zsiday Viktor**, IT elnök, Plotinus Nyrt.

**11:00 - 11:30 Kávészünet**

## **II. Szekció - Kék terem 4. emelet**

Akkor vagyunk sikeresek, ha egyfelől vonzóak vagyunk a külföldieknek, akik rengeteg üzleti lehetőséget látnak hazánkban, másfelől mi magunk is sikeresen tudjuk exportálni a megszerzett tapasztalatainkat és tudásunkat. És bár nehézségek mindig akadnak, alapvetően igen jól teljesít a hazai ingatlanszektor ezekben a mutatókban.

**Moderátor: Csűrös Csanád**, vezérigazgató, Property Forum

**11:30 - 12:45 Panelbeszélgetés: Nemzetközi kerekasztal - Magyarok a régióban, külföldiek Magyarországon.**

Moderátor: **Jean-Bernard Wurm**, Co-Founder & Managing Director, Secure Legal Title, London

Beszélgetés résztvevői:

**Futó Gábor**, társalapító / tulajdonos, Futureal

**Tim O-Sullivan MRICS**, főigazgató, vezető Tőkebefektetési Osztály, CBRE

**Benjamin Perez-Ellischewitz MRICS**, National Director, Head of Capital Markets, Hungary, JLL

**Dr. Schweizer Edina**, Partner - Head of CEE Banking and Finance, Noerr

**Török Árpád MRICS**, vezérigazgató, TriGranit

**Hannes Wimmer**, Director, Loan Syndication, Erste Group Bank AG

**12:45 - 14:00 Ebédszünet**

## **Alternatív befektetések és Student housing**

### **workshop - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

Egyre nagyobb az étvágy az alternatív befektetések iránt. Kollégium, munkásszálló, lakáshotel, idősek otthona, és a sor a végtelenségig folytatható.

**Moderátor: Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum

### **11:20 - 12:05 Alternatív workshop - Panelbeszélgetés: Átmeneti hóbort és hozamvadászat, vagy nemsokára tényleg intézményesedhet az alternatív termékek piaca?**

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

**Jellinek Dániel**, vezérigazgató, Indotek

**Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező Kft.

**Kokas Ferenc**, ügyvezető igazgató, partner, Investis Holding vagyonkezelő

**Varga Róbert**, ingatlan értékesítési manager, LEED Green Associate, Erste Alapkezelő Zrt.

### **12:05 - 12:20 CEE Student Housing - Többé nem piaci rés**

Előadó:

**Samuel Vetrak**, Founder & CEO, StudentMarketing Ltd.

### **12:20 - 13:00 Student Housing workshop**

Moderátor: **Samuel Vetrak**, Founder & CEO, StudentMarketing Ltd.

Előadók:

**Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Group

**Stefan Cuvin**, Development Director, TriGranit

**Harald Hübl**, Investment Director, value one holding AG

**13:00 - 14:00 Ebédszünet**

## **HR és Workplace Solutions workshop - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

A munkaerő ma már nem adottság, hanem kihívás! A HR a PropTech mellett az

ingatlanos szereplők legfontosabb területe lett az elmúlt években. Akár új saját kollégákat keres az ember, akár más számára teremt megfelelő munkahelyi környezetet, a téma égető.

**Moderátor: Nagy Bálint**, vezető szerkesztő, Pénzcentrum - HRCentrum

**11:20 - 12:00 HR workshop**

Beszélgetés résztvevői:

**Gál Balázs**, Közép-európai toborzási és kiválasztási vezető, Citi

**Katkó Károly**, bérbeadási igazgató, CBRE

**Kelliár Zsolt**, ügyvezető, SSC Heroes / GWS Hub

**Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

**Szalai Bence**, Team Leader, Hays- Construction & Property Division

**12:00 - 12:15 A Telekom és a T-Systems közös új székháza**

Előadó:

**Pollák Tibor**, infrastruktúra szolgáltatások igazgató, Magyar Telekom Nyrt.

**12:15 - 13:00 Irodapiac insight: Fókuszban a workplace solutions**

Beszélgetés résztvevői:

**Csikós Ádám**, Partner, Head of Project and Development Services, Cushman & Wakefield Budapest

**Horváth Dávid**, Senior Workplace Consultant, Occupier Services, Colliers International

**Pollák Tibor**, infrastruktúra szolgáltatások igazgató, Magyar Telekom Nyrt.

**Racskó Balázs**, Workplace Consultant, Origameo by HB Reavis

**Végyvári Zsuzsi**, munkakörnyezet tanácsadó, CEO, Offiseven

**13:00 - 14:00 Ebédszünet**

**PropTech and Innovation Stage - 2. emelet**

A beton és a téglá egyeduralmát ma már utolérte a PropTech és a HR. Bár az ingatlanpiac hagyományosan konzervatív és lassan építi be a legújabb technológiákat, ma már nincs választás. Fénysebességgel fejlődik és alkalmazkodik a szektorunk a legújabb trendekhez, újításokhoz, változásokhoz. De mik ezek? Mire kell ma odafigyelnünk, hogy a holnap versenyében ne mi maradjunk le.

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**11:20 - 11:40 Innovation in real estate Top PropTech trends influencing the industry**

Előadó:

**James Dearsley**, Co-Founder, Unissu

**11:40 - 11:50 Applikációk a kivitelezésen - egyszerűen jó!**

Előadó:

**Tamás Tibor**, kereskedelmi igazgató, BauApp Kft.

**11:50 - 12:00 PropTech Elméletek helyett beszéljenek a tettek  
Egy konkrét példa, hogy hogyan segít a proptech a munkaerőhiány kezelésében és a jogi környezetnek való megfelelésben**

Előadó:

**Budaházy Szabolcs**, ügyvezető igazgató, ARworks Kft.

**12:00 - 12:10 Mindenki számít, ha költözik a cég**

Előadók:

**dr. Berki J. János**, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal  
**Lőrincz Orsolya**, Consulting üzletágvezető, Grow csoport

**12:10 - 12:20 Modern, innovatív és biztonsági megoldások az ingatlanpiac számára**

Előadó:

**Fellner Gábor**, Key account expert, EXTOR Elektronikai Kft.

**12:20 - 12:30 PropTech és az elektromos autózás**

Előadó:

**Somogyi Zsolt**, ügyvezető, Parkl Digital Technologies Kft.

**12:30 - 14:00 Ebédszünet**

**III/A Szekció - Irodapiaci trendek és fejlesztések -  
Kék terem 4. emelet**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**13:30 - 14:20 Irodapiac: Fókuszban a trendek és kihívások**

Moderátor: **Timea Henter**, Associate Director, Office Division, Knight Frank Hungary

Beszélgetés résztvevői:

**Barabás Géza**, ügyvezető, S IMMO Hungary

**Salamon Adorján MRICS**, vezérigazgató, ESTON International

**Simonyi Balázs MRICS**, Leasing Director, CPI Hungary

**Szalma Péter**, bérbeadási vezető, CA Immo

**dr. Würsching Péter MRICS**, bérbeadási igazgató, Jones Lang Lasalle Kft.

**14:20 - 15:10 Irodapiac: Fókuszban a fejlesztések**

Moderátor: **Vörös Gábor**, ügyvezető igazgató, speciális finanszírozás, UniCredit Bank Hungary Zrt.

Beszélgetés résztvevői:

**Gedai Bori**, Deputy Country Manager, GTC

**Kovács Attila MRICS**, Managing Partner, Horizon Development

**Loska Erika MRICS**, Head of Office Division, Knight Frank Hungary

**Mazaroff Kata**, Director, Head of Occupier Services, Colliers International

**Pados Gergely**, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield

**15:10 - 15:35 Kávészünet**

**III/B Szekció - Hotelpiac - Narancssárga terem 3.  
emelet bal oldalt**



**Moderátor: Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, BDO  
Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.

**13:30 - 13:45 Nemzetközi trendek**

Előadó:

**Klemencz Mihály**, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

**13:45 - 14:00 Brutális tömegek érkehetnek Budapestre a következő években, de hol szállnak majd meg?**

Előadó:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**14:00 - 15:00 Hogyan csináljunk pénzt hotelekből?**

Beszélgetés résztvevői:

**Erdei Bálint**, vezérigazgató, RedWood Real Estate Holding

**Klemencz Mihály**, Regional Sales Manager - Business Solutions, LG Electronics Magyar Kft.

**Dr. Szauter István**, fejlesztési tanácsadó, Accor Pannonia Hotels Zrt.

**Dr. Szepesi Richárd**, igazgatósági tag, Dreamland Holding Zrt.

**Szénási Zsolt**, igazgató, Dominarium

**Turbucz Ádám**, finanszírozási és tranzakciós igazgató, Mellow Mood

**15:00 - 15:35 Kávészünet**

**III/C Szekció - FM + PM és E-kereskedelem +  
logisztika + retail - Türkiz terem 3. emelet jobb  
oldalt**

**Moderátor: Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio

**13:30 - 13:45 Nagy épületek energiahatékonysága**

Előadó:

**Jan Babiak**, Project Manager Project Engineering, Uponor

**13:45 - 14:30 FM+PM: Ahol a PropTech és a robotok már átvettek munkákat.**

**Mi a következő lépés?**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

**dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

**Prosits Attila**, Business Development Manager Property Management, Gránit Pólus

**Pölcz Csaba**, Régióvezető HU/RO/BG, Uponor

**Szij Csaba**, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, STRABAG Property and Facility Services

**14:30 - 15:15 E-kereskedelem - Logisztika - Retail: Az új generáció már mindent másképp fogyaszt. Újra kell gondolni és építeni a teljes szektort?**

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Infogroup

Beszélgetés résztvevői:

**Beck Tamás**, Director - Head of Industrial Division, Colliers International

**Gábosy Balázs**, kereskedelmi igazgató, CEETRUS

**Kemenes László MRICS**, magyarországi ügyvezető, Prologis

**Nemes Rudolf**, országmenedzser, CTP Management Hungary Kft.

**15:15 - 15:35 Kávészünet**

**III/D Szekció - Lakáspiac és építőipar - Arany terem  
1. emelet**

A lakáspiac és az építőipar égető kérdéseit és a mindenki számára jól érzékelhető problémákat és kihívásokat az IFK szakmai együttműködésével moderált beszélgetésben járjuk körbe, a szektor legfontosabb szakértőivel.

**Moderátor: Dr. Takács Ernő**, portfólióért felelős vezérigazgató-helyettes, WING Zrt., (Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK), elnök)

**14:00 - 15:00 Lakáspiac: Megállíthatja a lakáspiacot a 27%-ra visszaemelkedő áfa? Mi a stratégiája a lakásfejlesztőknek?**

Beszélgetés résztvevői:

**Banai Ádám**, igazgató, Pénzügyi Rendszer Elemzése Igazgatóság, Magyar Nemzeti Bank

**Doron Dymshiz**, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.

**Földi Tibor**, vezérigazgató, Cordia Magyarország Zrt.

**Kiss Ákos**, lakóingatlan értékesítési igazgató, Property Market

**Nagy Gergely**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

**15:00 - 16:00 Építőipar: Brutális szakember és kapacitáshiány van, de mi a megoldás? Mi enyhíthet ezen?**

Beszélgetés résztvevői:

**Csokló Gábor**, műszaki igazgató, Masterplast NYrt.

**Gegesi Kiss Tamás**, ügyvezető igazgató, Gépész Centrál Kft.

**Görföl János**, fejlesztési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

**Nagy Iván**, Development Director, CPI Hungary

## **IV/A Szekció - Proptech - Kék terem 4. emelet**

**Moderátor: Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio

**15:35 - 15:50 Az oroszok már a BIM-ben vannak! Elmélet vagy gyakorlat marad Magyarországon a BIM alapú tervezés és beruházás?**

Előadó:

**Reicher Péter**, régió igazgató, GRAPHISOFT SE

**15:50 - 16:05 Okos megoldások épületekhez. Hogyan dolgoznak holnap a bérlők?**

Előadó:

**Király István**, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág, Vodafone

**16:05 - 17:00 Panelbeszélgetés: Proptech**

Beszélgetés résztvevői:

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management Kft.

**Dr. Gömöri Gábor**, ügyvéd, Partner Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Király István**, vezérigazgató-helyettes, Vállalati Szolgáltatások Üzletág, Vodafone

**Reicher Péter**, régió igazgató, GRAPHISOFT SE

**Sellyey Tamás MRICS**, operatív és értékesítési igazgató, DVM group

## **IV/B Szekció - Marketing workshop és Az "év koncepciója" előadások és szavazás - Narancssárga terem 3. emelet bal oldalt**

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **15:35 - 16:15 Marketing workshop: Eladni a megvalósult álmokat**

Moderátor: **Starcz Ákos**, Managing Partner, Next Wave Europe

Beszélgetés résztvevői:

**Déri Bea**, PR & marketing igazgató, CPI Property Group

**Koncz Ernő**, marketing kommunikációs igazgató, Gránit Pólus

**Kovács Katalin**, Head of PR, TriGranit

**Mátray Csenge**, marketingkommunikációs igazgató, WING

**Szili Tímea**, marketing vezető, Futureal

### **16:15 - 17:00 Az "Év koncepciója" előadások és szavazás**

Előadók:

**Csukonyi Zsófia**, Operations Manager, HubHub co-working by HB Reavis

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Strabag Real Estate

**Schömer Norbert MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Takács Mónika**, Senior Leasing Manager, TriGranit

## **IV/C Szekció - befektetés és finanszírozás - Türkiz terem 3. emelet jobb oldalt**

**Moderátor: Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

### **15:35 - 15:55 Ingatlanalapok és szabályozott befektetési társaságok finanszírozhatósága**

Előadók:

**Dr. Bokor Luca**, Ügyvéd, Bankjogi csoport vezető, Managing Associate, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**Dr. Erdős Gábor**, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

**15:55 - 17:00 Befektetés és finanszírozás: Mit és mennyiért? Az étvágy megvan, de olykor a termék hiányzik**

Beszélgetés résztvevői:

**Dr. Baranyai László**, osztályvezető, Kibocsátási Engedélyezési Önálló Osztály, MNB

**Hrabovszki Róbert**, gazdasági vezérigazgató-helyettes, BIF Nyrt.

**Kereskényi Péter**, ingatlan, akvizíció és szindikált finanszírozási vezető, Raiffeisen Bank Zrt.

**Kocsány János**, vezérigazgató, Graphisoft Park

**Morvai Zsolt**, Vállalati Üzletág Igazgató, Takarékcsoport, Takarékbank Zrt.

## **17:30-22:30 DÍJÁTADÓ GÁLA ÉS ÁLLÓFOGADÁS - 2. emelet**

**17:30 - 17:40 Köszöntő**

**17:40 - 18:30 Portfolio Property Awards díjátadó**

**A szakma neves képviselőiből álló 8 tagú zsűri által odaítélt díjak és a közönségdíj átadása.**

**18:30 - 22:30 Állófogadás Vacsora Élőzene**

**Wolf András a New York Kávéház és a Salon étterem séfje, személyesen mutatja be a rendezvényre készült különleges menüsorát.**

**Whisky pultnál 12-16 éves prémium skót whisky-k kóstolhatók**

**Az Agárdi Pálinkafőzde bemutatja prémium pálinka, rum, gin és whisky kollekcióját**

**Gin-tonik kóstoltatás prémium alapanyagokból különleges kreációkban**

**Prosecco bár: 5 féle minőségi termék kóstoltatása a CEETRUS támogatásával**

**Az est háziasszonya: Ördög Nóra**